Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 360 000 €

3	2	✖	258 m²	235 m²	✖	2025

Ref. DSBRGLCE166 | Braga

Moradia T3 em Banda- Tebosa- Braga

Fantástica Moradia T3 em Banda – Tebosa –Braga
Moradia T3 em gaveto de alto padrão com 258² de área construção, inserida num lote com 235 m², com um logradouro de 137m².
Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar.
De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
Composição:
Cave:
-Garagem para 2 automóveis
-Lavandaria
Piso 0:
-Cozinha mobilada e equipada com placa, exaustor e forno
-Sala de estar/sala de jantar com acesso ao jardim exterior
-WC de serviço
Piso 1:
-2 Quartos com armários embutidos

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- 1 Quarto suite com closet
- 1 Wc completo

Detalhes
- Aquecimento Central por splits
- Instalação de Bomba de Calor para aquecimento de águas
- Vídeo porteiro
- Estores brisa solar
- Porta de entrada de segurança
- Pré instalação painéis solares
- Jardim exterior
- Ótima localização, 5min centro da cidade de Braga, 10 min Vila Nova Famalicão, 5 min entrada da AE A3

Venha conhecer a casa dos seus sonhos!

Fantastic 3 bedroom townhouse – Tebosa – Braga
3 bedroom house in a high standard corner with 258² of construction area, on a plot of 235 m², with a patio of 137m².
It has all the ideal features for those looking for excellent quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure.
With modern and contemporary architecture, the house consists of:
Composition:
Basement:
-Garage for 2 cars
-Laundry
Floor 0:
-Furnished and equipped kitchen with hob, extractor fan and oven
-Living room/dining room with access to the outdoor garden
-Service toilet
Floor 1:
-2 Bedrooms with built-in closets
- 1 bedroom suite with closet
- 1 complete bathroom

Details
- Central heating by splits
- Installation of a heat pump for water heating
- Video intercom
- Solar breeze blinds
- Security entry door
- Pre-installation of solar panels
- Outdoor garden
- Great location, 5 minutes from the city center of Braga, 10 minutes from Vila Nova Famalicão, 5 minutes from the AE A3 entrance

Come and see the house of your dreams!

Fantastique maison de ville de 3 chambres – Tebosa – Braga
Maison de 3 chambres dans un coin de haut standing avec 258² de surface de construction, sur un terrain de 235 m², avec un patio de 137m².
Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une grande exposition au soleil.
D'architecture moderne et contemporaine, la maison se compose de :
Composition:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Sous-sol:
-Garage pour 2 voitures
-Lessive
Étage 0 :
-Cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson, hotte aspirante et four
-Salon/salle à manger avec accès au jardin extérieur
-Toilettes de service
Étage 1 :
-2 Chambres avec placards intégrés
- 1 chambre suite avec placard
- 1 salle de bain complète
Détails
- Chauffage central par splits
- Installation d'une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau
- Interphone vidéo
- Stores solaires
- Porte d'entrée sécurisée
- Pré-installation de panneaux solaires
- Jardin extérieur
- Très bien situé, à 5 minutes du centre ville de Braga, à 10 minutes de Vila Nova Famalicão, à 5 minutes de l'entrée AE A3
Venez voir la maison de vos rêves!

Fantástica casa adosada de 3 dormitorios – Tebosa – Braga
Casa de 3 recámaras en esquina de alto estándar con 258² de área de construcción, en un terreno de 235 m², con patio de 137m².
Tiene todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, confort y gran exposición al sol.
Con arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
Composición:
Sótano:
-Garaje para 2 coches.
-Lavadero
Planta 0:
-Cocina amueblada y equipada con vitrocerámica, campana extractora y horno.
-Salón/comedor con acceso al jardín exterior.
-aseo de servicio
Planta 1:
-2 Dormitorios con armarios empotrados
- 1 dormitorio en suite con closet
- 1 baño completo
Detalles
- Calefacción central por splits
- Instalación de una bomba de calor para calentamiento de agua.
- Videoportero
- Persianas de brisa solar.
- Puerta de entrada de seguridad
- Preinstalación de paneles solares.
- Jardín al aire libre
- Excelente ubicación, a 5 minutos del centro de la ciudad de Braga, a 10 minutos de Vila Nova Famalicão,

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

a 5 minutos de la entrada AE A3
¡Ven a ver la casa de tus sueños!

Características gerais

- Mobilado
- Ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista jardim, Vista campo
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Roupeiros
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 2