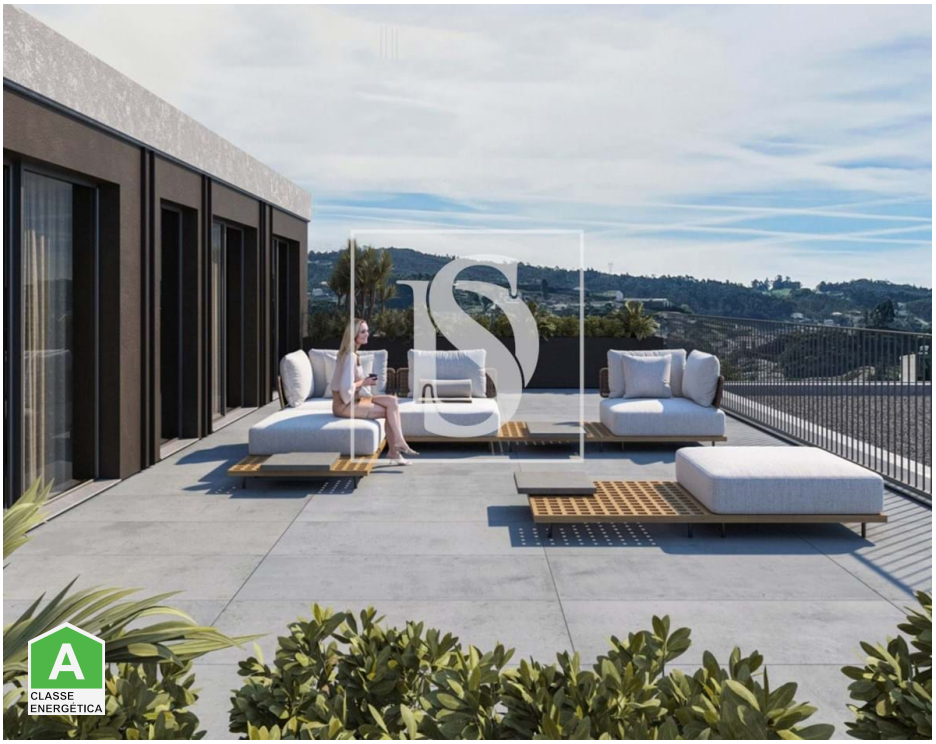
# Luísa Valente

**Tel:** 914112141

**Email:** luisavalente@decisoesesolucoes.com

## Preço: 275 000 €



| 2 | 2 | ✖ | 111,1 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPFRLV88 | Paredes

## Apartamento T2 empreendimento "Haven Lordelo"

Situado na encantadora cidade de Lordelo, este apartamento é uma oportunidade única no mercado imobiliário. Com 2 quartos e 2 casas de banho, esta propriedade, em projeto, oferece uma excecional qualidade de vida e bem estar.
Apartamento equipado com ar condicionado, roupeiros embutidos, vidros duplos, estores elétricos e cozinha equipada.
Além disso, possui lugar de garagem e uma magnífica varanda, permitindo-lhe desfrutar de vistas deslumbrantes para a vila e a urbanização.
Localizado num ambiente calmo, este apartamento beneficia de uma excelente exposição e orientação solar.
A sua localização privilegiada oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades, com 20 pontos de interesse a uma curta distância a pé. Com paragens de autocarro a 10 minutos de caminhada e a escola mais próxima a apenas 2 minutos, esta propriedade é perfeita para famílias. Supermercados, farmácias e espaços verdes também estão próximos, proporcionando-lhe uma qualidade de vida ímpar.
Não perca a oportunidade de viver numa das zonas mais dinâmicas e atraentes de Paredes. Venha descobrir a harmonia entre conveniência e natureza que este apartamento em Lordelo tem para lhe oferecer.

## Luísa Valente

**Tel:** 914112141

**Email:** luisavalente@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Cozinha equipada

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2026

• Área bruta dependente: 8,85

• Vista: Vista vila, Vista urbanização, Vista lago

• Gás: Rede principal

• Ar condicionado

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Janela

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 111,10

• Portões eléctricos

• Elevador

# Luísa Valente

**Tel:** 914112141

**Email:** luisavalente@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 1
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem