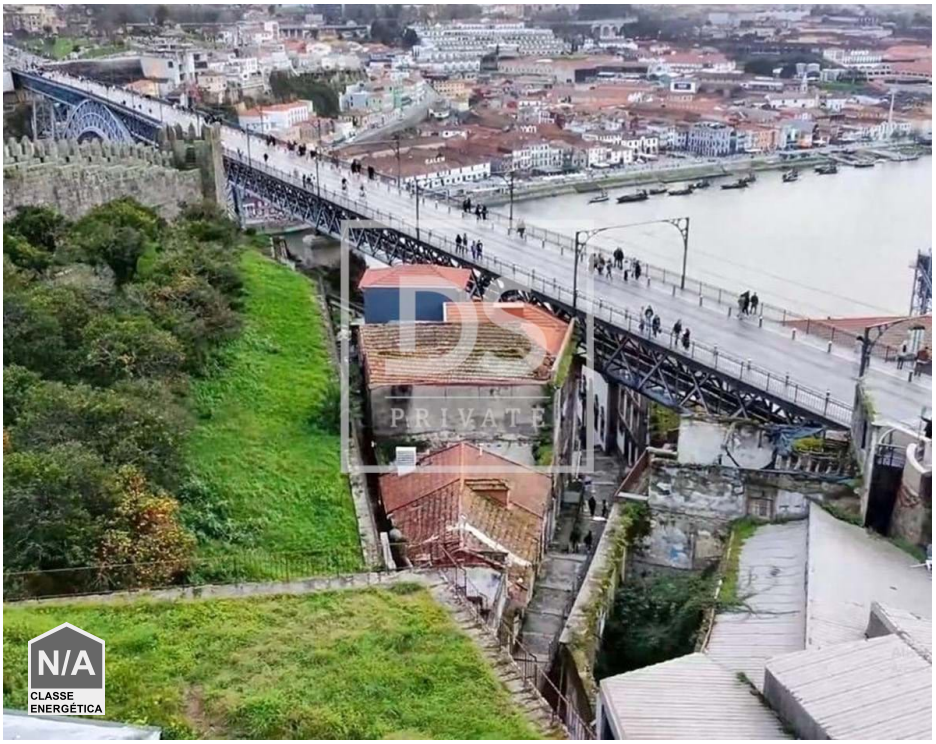
Tel: 969726424
luzasangono@dsprivate.com

185 000 € | Ref. DSPPOBAIXALM4 | Porto



4	4	✖	119,45 m²	245 m²	✖	1977

Moradia T6 para Recuperação – Lado Ponte Dº Luiz I - Ribeira do Porto

Excelente oportunidade de investimento no coração da histórica Ribeira do Porto!
Este terreno de 245 m² conta com duas casas em ruínas, oferecendo um grande potencial para recuperação e ampliação, permitindo a criação de um projeto único, seja para residência ou para um espaço comercial exclusivo.

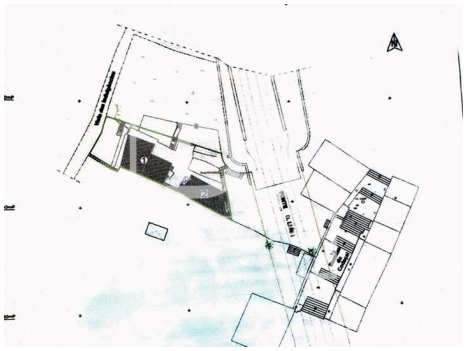
Localizado a poucos passos do rio Douro e das atrações icónicas da cidade, este terreno combina a autenticidade da Ribeira com a possibilidade de criar algo moderno e adaptado às suas necessidades. A zona está em constante valorização, o que torna este imóvel uma excelente escolha para quem procura rentabilidade ou um espaço com grande charme e história.

O terreno já dispõe de infraestrutura e está pronto para receber um projeto de recuperação, com a possibilidade de transformar as cas...

AMI: 21925 | Rua Fernandes Tomás, 259 , 4000-215,

Tel: 225362041 | Email: portobaixa@dsprivate.com

Tel: 969726424
luzasangono@dsprivate.com



- Área Bruta Privativa: 119,45
- Ano construção: 1977
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Dependente: 30
- Pisos: 2
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul