## Helena Custódio

**Tel:** 916689435

**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

**Preço: 1 495 000 €**

| 5 | 6 | ✖ | 454,4 m² | 597,59 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMATOSI31 | Matosinhos

## Moradia de Luxo em Lavra | A 200m do Mar

Moradia de Luxo T5 em Lavra – A 200m da Praia
Apresentamos esta magnífica moradia T5, construída em 2024, localizada numa das zonas mais exclusivas de Lavra, a apenas 200 metros da praia. Projetada por uma arquiteta que valorizou cada detalhe, esta casa alia elegância, funcionalidade e conforto, proporcionando uma experiência única de habitação.

Características Principais:
- Arquitetura moderna e espaços amplos, banhados por luz natural.
- 5 quartos espaçosos, todos eles em suítes com varandas e arrumação inteligente.
- 6 casas de banho com acabamentos de luxo e materiais de elevada qualidade.
- Sala ampla em conceito open space, com ligação fluida à cozinha e vista para o jardim e piscina.
- Cozinha totalmente equipada, com eletrodomésticos topo de gama e um generoso balcão central.
- Garagem para 2 carros, com espaço adicional para arrumos e entrada secundária funcional.
- Piso radiante, ar condicionado e sistema VMC, garantindo conforto térmico e eficiência energética.
- Certificação energética A, assegurando sustentabilidade e poupança.
- Piscina aquecida com cobertura inovadora, ideal para todas as estações.

**Helena Custódio**

**Tel:** 916689435
**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

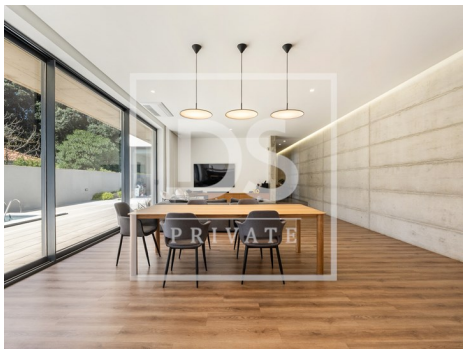
 Jardim privativo e anexo versátil, perfeito para criar uma cozinha rústica com churrasqueira.
 Espaço multifuncional no piso superior, ideal para escritório ou salão de jogos, com vista desafogada para o mar.

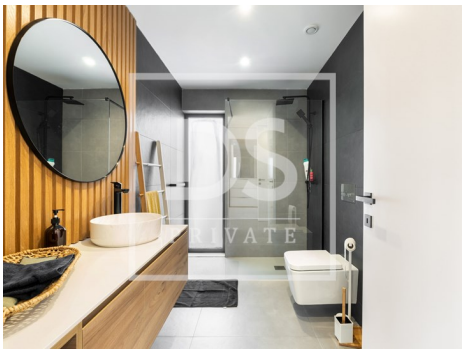
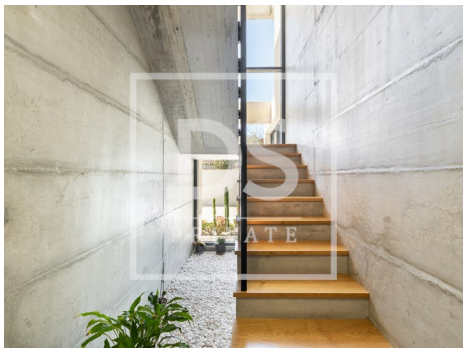
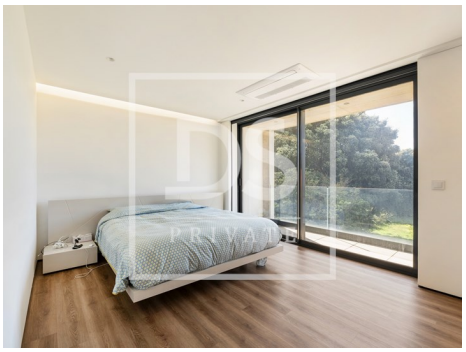
Localização Privilegiada:
 Situada em Lavra, numa zona tranquila e exclusiva, esta moradia encontra-se a poucos metros da praia e a apenas minutos do Porto, oferecendo o equilíbrio perfeito entre proximidade à cidade e um refúgio à beira-mar.

Se procura uma casa que una sofisticação, conforto e qualidade de vida, esta é a escolha ideal.

 Para mais informações ou para agendar uma visita, contacte-nos!

#MoradiaDeLuxo #T5 #Lavra #Praia #Imobiliário #VistaMar #CasaNova #Porto



# Características gerais

- Área Bruta Privativa: 454,4
- Área Bruta Dependente: 79,6
- Ano construção: 2024
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Com estacionamento

# Helena Custódio

**Tel:** 916689435

**Email:** helenacustodio@dsprivate.com

- Sistema solar
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista praia
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Mobilado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2