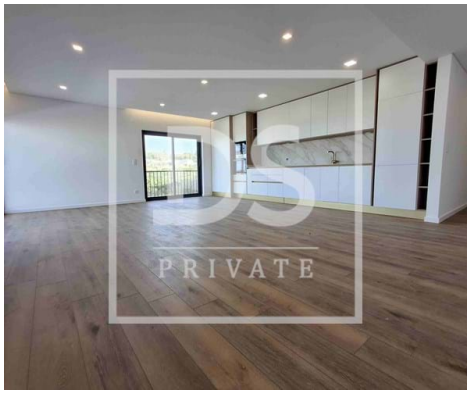
António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Preço: 750 000 €



2	2	✔	96,5 m²	0 m²	✔

Ref. DSPTVEDRASAR15 | Mafra

Apartamento de Luxo T2+1 na Ericeira – Vista Mar Deslumbrante

Apartamento de Luxo T2+1 na Ericeira – Vista Mar Deslumbrante
Descubra este magnífico apartamento T2+1 de luxo na Ericeira, onde o mar é mais azul. Com 213 m² de área bruta, este imóvel exclusivo oferece uma experiência única de conforto e sofisticação, a poucos metros da Praia do Sul.
Inserido num condomínio premium com piscina infinita e ginásio panorâmico, o apartamento proporciona uma vista total de mar, visível a partir da espaçosa sala e cozinha em open space (41 m²), bem como do escritório, ideal para home office.
A ampla varanda de 69 m² convida a momentos de lazer enquanto desfruta do pôr do sol sobre o oceano.
A suíte (18,44 m²) e o quarto (15,80 m²) oferecem privacidade e conforto, ambos banhados por luz natural.
Para maior comodidade, dispõe ainda de box fechada para 2 carros (30 m²), garantindo segurança e espaço extra para arrumos.
Se procura um refúgio à beira-mar, com acabamentos de excelência e um ambiente exclusivo, este é o apartamento ideal para si.
A Ericeira é uma vila costeira encantadora, conhecida pelas suas praias deslumbrantes, gastronomia deliciosa e ambiente autêntico. Famosa mundialmente como Reserva de Surf da World Surfing Reserves, atrai surfistas e amantes do mar de todas as partes.

AMI:

Tel: | Email:

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

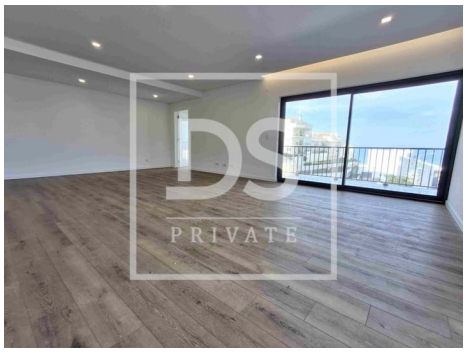
Além do surf, a Ericeira oferece um estilo de vida tranquilo, com excelentes restaurantes de marisco, ruas pitorescas e uma atmosfera vibrante. Fica a cerca de 30 minutos de Lisboa, tornando-se um destino perfeito tanto para viver como para escapadelas de fim de semana.
Se está a pensar investir num imóvel na região, é uma excelente escolha para quem procura qualidade de vida junto ao oceano!
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

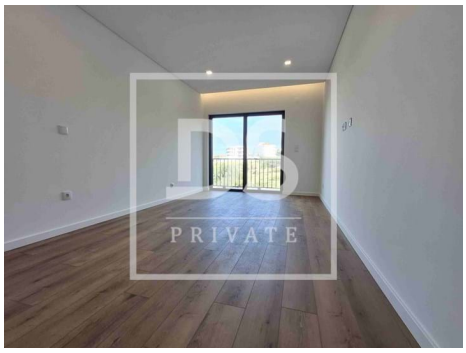
Estamos ansiosos por conhecê-lo!



António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com



Características gerais

- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Alarme pré instalação
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores
- Iluminação de Emergência
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Aproveitamento águas pluviais
- Caixilharias PVC
- Deteção de intrusão
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Piscina
- Jardim, Farmácia, Parque infantil
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia

AMI:

Tel: | Email:

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

- Localização sossegada
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Ginásio
- Exaustor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: