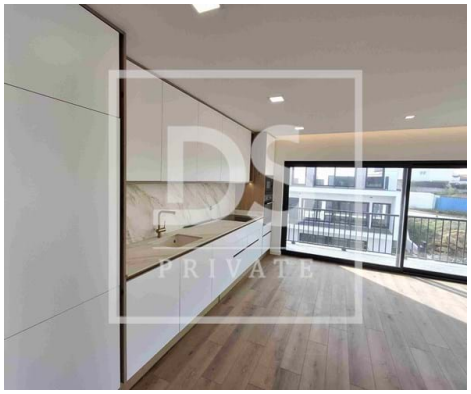
António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Preço: 950 000 €



2	2	✔	98,2 m²	0 m²	✔

Ref. DSPTVEDRASAR14 | Mafra

Apartamento de Luxo T2 na Ericeira – Exclusividade com Piscina Infinita no Rooftop

Apartamento de Luxo T2 na Ericeira – Exclusividade com Piscina Infinita no Rooftop

Desfrute de um estilo de vida único neste magnífico apartamento T2 de luxo, situado num condomínio exclusivo na deslumbrante vila da Ericeira. Com 224 m² de área bruta, este imóvel combina design sofisticado, conforto absoluto e uma localização privilegiada junto ao mar.
Destaques do imóvel:
Piscina infinita e aquecida no rooftop (66 m²), proporcionando uma experiência única com vista panorâmica sobre o Atlântico
Sala e cozinha em open space (42 m²), um ambiente moderno e amplo, perfeito para momentos de convívio
2 suítes elegantes (15 m² e 14 m²), com acabamentos premium e excelente luminosidade natural
Box fechada para 4 carros (60 m²), garantindo segurança e amplo espaço de arrumação
Varandas espaçosas, ideais para desfrutar da brisa do mar e do pôr do sol
Condomínio de luxo com ginásio e piscina com vista mar, oferecendo um ambiente exclusivo e tranquilo
A poucos metros da praia do sul, este apartamento é um verdadeiro refúgio de sofisticação, perfeito para quem valoriza o conforto, a privacidade e uma vista inesquecível.

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

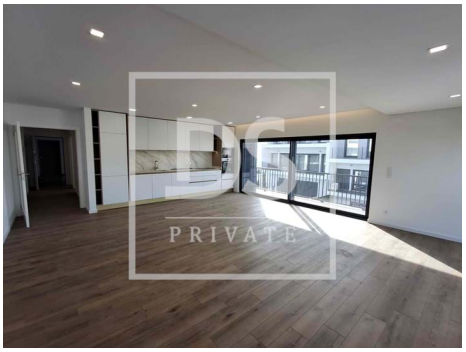
Se procura um refúgio à beira-mar, com acabamentos de excelência e um ambiente exclusivo, este é o apartamento ideal para si.
A Ericeira é uma vila costeira encantadora, conhecida pelas suas praias deslumbrantes, gastronomia deliciosa e ambiente autêntico. Famosa mundialmente como Reserva de Surf da World Surfing Reserves, atrai surfistas e amantes do mar de todas as partes.
Além do surf, a Ericeira oferece um estilo de vida tranquilo, com excelentes restaurantes de marisco, ruas pitorescas e uma atmosfera vibrante. Fica a cerca de 30 minutos de Lisboa, tornando-se um destino perfeito tanto para viver como para escapadelas de fim de semana.
Se está a pensar investir num imóvel na região, é uma excelente escolha para quem procura qualidade de vida junto ao oceano!
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

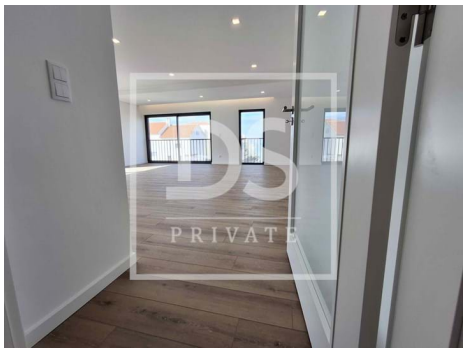
Estamos ansiosos por conhecê-lo!

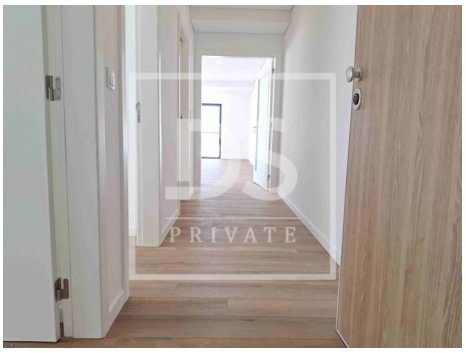


António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com





Características gerais

- Roupeiros
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Bomba de Calor
- Deteção de incêndio
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Área Bruta Privativa: 244
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Aproveitamento águas pluviais
- Caixilharias PVC
- Deteção de intrusão
- Iluminação de Emergência
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Piscina
- Área Bruta Dependente: 98,20
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Exaustor

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem