Telma Pauleta

Tel: 968293094

Email: telmapauleta@decisoesesolucoes.com

Preço: 140 000 €

2	1	✖	72,85 m²	362 m²	✖	1995

Ref. DSABTTP91 | Constância

Moradia T2 - Santa Margarida da Coutada - Constância

Ref: DSABTTP91

Este magnífico imóvel é uma encantadora moradia localizada na pitoresca vila de Santa Margarida da Coutada, em Constância. Com um preço convidativo de 140 000€, esta propriedade possui 2 quartos, 1 casa de banho, uma cozinha equipada com placa, forno, exaustor e termoacumulador com uma área total de 362m².

Destaque para todos as luzes exteriores estrategicamente colocadas para dar aquele ar acolhedor a propriedade.

A casa em si tem uma área de 72,85m² e uma área bruta de 84m², oferecendo um ambiente acolhedor e confortável para toda a família. A certificação energética está em processo, garantindo eficiência e sustentabilidade.

Ao chegar a esta vila tranquila vai ficar completamente encantado, uma farmácia localizada a apenas 4 minutos a pé, garantindo fácil acesso a serviços de saúde essenciais.

Telma Pauleta

Tel: 968293094

Email: telmapauleta@decisoesesolucoes.com

A 6 minutos a pé, encontra-se o Centro Escolar de Santa Margarida da Coutada, uma escola pública para os anos 3 a 9. Este centro educacional, operado pelo Agrupamento de Escolas de Constância, demonstra o compromisso da vila com a educação de qualidade num ambiente sereno.

Com apenas 1 ponto de interesse em cada categoria a uma curta distância a pé, pode esperar uma atmosfera tranquila e isolada, perfeita para quem procura uma comunidade pacífica e unida. Quer esteja a explorar a rica história da região ou a desfrutar da beleza natural envolvente, Santa Margarida da Coutada oferece um refúgio sereno e acolhedor. Venha descobrir este oásis de tranquilidade e charme rural!

Muito próximo de Constância e da cidade de Abrantes, fica também apenas a uma hora e meia de Lisboa.

Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Área bruta privativa: 72,85
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Termo acumulador
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista jardim, Vista vila, Vista campo
- Marquise
- Vidros duplos

Telma Pauleta

Tel: 968293094

Email: telmapauleta@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Em curso

• Ano de renovação: 2025