Hugo Baptista

Tel: 915519052

Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

Preço: 3 000 000 €

0	✖	1096 m²	4167,6 m²	✖

Ref. DSVNBARHB31 | Lisboa

Prédios em zona histórica p/ construção de condomínio fechado

O primeiro plano de ordenamento da cidade que inclui a Ameixoeira - plano De Groër, 1948 - designa muito sugestivamente este lugar como "uma ilha no meio do mar verde". Ora, o desenvolvimento e expansão urbanística, ao longo das últimas décadas, leva-nos a classificar a Quinta de Santo António, na Ameixoeira, freguesia de Santa Clara, em Lisboa, como uma propriedade vocacionada para investimento no segmento residencial, localizada na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Santa Clara.

A Via Estruturante de Santa Clara é um projecto que se insere na ARU de Santa Clara, aprovada em 2018, e cuja 1ª fase está agora a ser concretizada com fundos do PRR, no âmbito do Plano Metropolitano de Apoio às Comunidades Desfavorecidas da AML.

Os dois prédios inserem-se num terreno com uma área total de 4167,60 m2, que já contou com um projeto aprovado para 10 moradias em condomínio fechado, nível luxo, com áreas brutas privativas médias de 250 m2, com lugares de garagem, a coberto do Plano Diretor Municipal (PDM) de Lisboa em vigor, no entanto, perdeu a sua validade. Existe viabilidade de submeter novamente à aprovação camarária, com a colaboração do autor deste projeto. Este projeto previa uma área bruta de construção acima do solo de 2.668 m2. Este projeto teve como visão a recuperação e renovação de uma zona histórica na área de

Hugo Baptista

Tel: 915519052

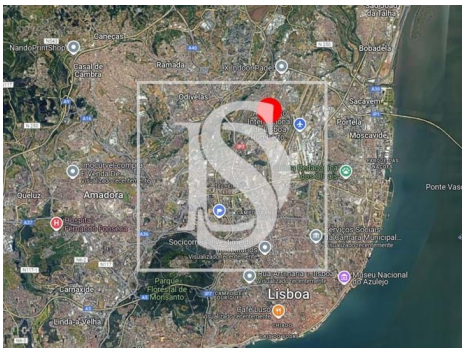
Email: hugobaptista@decisoesesolucoes.com

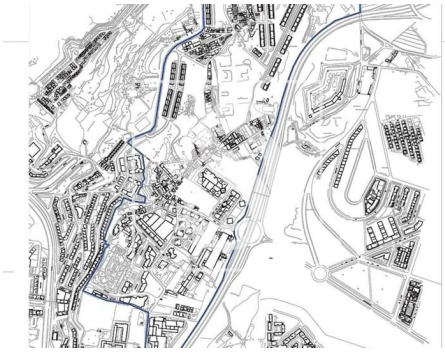
Lisboa, combinando a modernização atual com o charme do passado, garantindo conforto, privacidade, exclusividade e tranquilidade.

A Quinta de Stº António situa-se em Lisboa, na freguesia de Santa Clara, junto ao eixo norte-sul.
Nesta zona encontram-se alguns dos melhores colégios de Lisboa, como a Academia Santa Cecília, o Colégio São João de Brito, o Colégio de São Tomás e outros.

À volta da propriedade existem condomínios fechados e alguns palacetes do século XVIII.
Em termos de transportes públicos, para além de vários autocarros, o local tem uma estação de metro nas proximidades, que fica a cerca de 10 minutos a pé.

Fontes:
https://www.lisboa.pt/
https://www.portaldahabitacao.pt/
https://lisboaparapessoas.pt/





Características gerais

• Certificação energética: B-