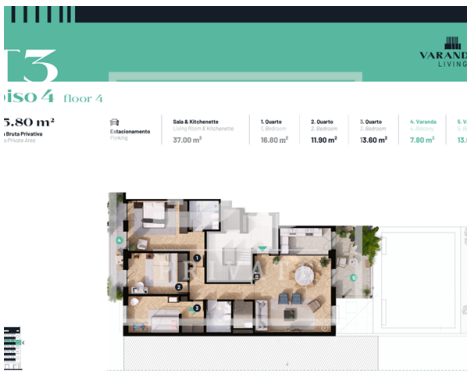
Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 1 121 900 €



3	2	✖	98,43 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPDAVILLACC48 | Lisboa

Novo LANÇAMENTO VARANDAS LIVING, Avenidas Novas - GULBENKIAN

Novo LANÇAMENTO VARANDAS LIVING, Avenidas Novas - GULBENKIAN

Apartamento T3 com estacionamento, nas Avenidas Novas
Prazo previsto para conclusão: Setembro, 2025

No coração das Avenidas Novas, a dois passos da Fundação Calouste Gulbenkian e da Avenida Duque d'Ávila, nasce o projeto Varandas Living, que alia conforto e modernidade, com a sua arquitetura original.
T3 de 116m2 e áreas exteriores de 21,4m2, com 1 lugar de estacionamento.
Com excelentes acabamentos, o apartamento tem áreas generosas e elegantes, cozinhas com equipamentos BOSH, roupeiros, vidros duplos e ar condicionado.
Numa zona privilegiada de Lisboa, perto da Fundação Calouste Gulbenkian, o Varandas Living está rodeado por comércio, serviços, zonas verdes e cultura assim como numerosos transportes públicos.
Situa-se numa das mais cobiçadas áreas residenciais da capital, combinando valor histórico e modernidade.
Representa o equilíbrio perfeito entre a vida residencial, cultural e social.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

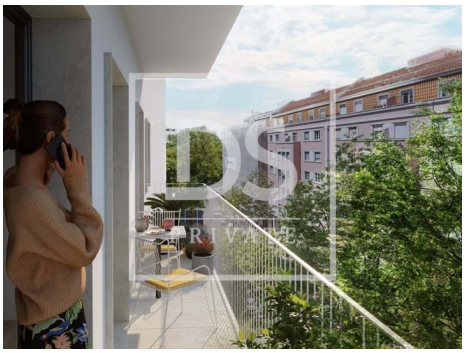
A Equipa DS Private DAVILLA, está inteiramente disponível para o servir, por favor entre em contacto!
+ 351 215 939 007
+351 914 119 828
Avenidas Novas - Rua Dr. António Cândido, 20 - 1050-076 Lisboa, Portugal

EN - New Launch LIVING ROOMS

3 Bedroom Flat with car parking, in Avenidas Novas
Expected completion date: September 2025

In the heart of Avenidas Novas, a stone's throw from the Calouste Gulbenkian Foundation and Avenida Duque d'Ávila, the Varandas Living project is born, combining comfort and modernity with its original architecture.
A 3-bedroom apartment of 116 square meters and 21.4 square meters of outdoor space, with 1 parking space.
With excellent finishes, the flat has generous and elegant areas, kitchens with BOSH equipment, wardrobes, double glazing and air conditioning.
In a privileged area of Lisbon, close to the Calouste Gulbenkian Foundation, Varandas Living is surrounded by shops, services, green areas and culture, as well as numerous public transport links.
It is located in one of the capital's most coveted residential areas, combining historical value and modernity.
It represents the perfect balance between residential, cultural and social life.

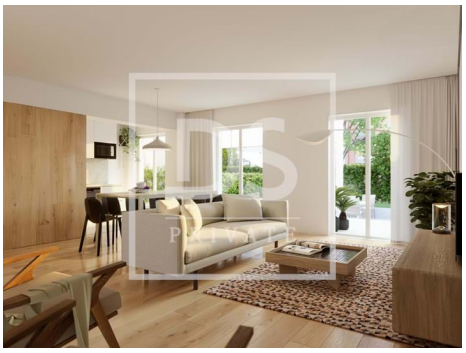
The DS Private DAVILLA team is fully available to serve you, please get in touch!
+ 351 215 939 007
+351 914 119 828
Avenidas Novas - Rua Dr António Cândido, 20 - 1050-076 Lisboa, Portugal



Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com



Características gerais

- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Portaria 24 horas
- Área Bruta Privativa: 115,8
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Água da rede
- Garagem
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 21,4
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com