Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

Preço: 945 000 €

3	6	✔	341 m²	0 m²	✔	2016

Ref. DSLXA44 | Sintra

Quinta com Moradia T3 em Sintra

Aqui reside o seu futuro refúgio de sonho!
Apresentamos esta quinta única que oferece uma combinação entre uma quinta com uma moradia e ainda um lote de terreno rústico adicional onde irá poder concretizar o seu sonho de viver em grande estilo e desfrutar de espaços verdes no descanso do seu novo lar.

Este imóvel insere-se num terreno com 1.651 m², contém uma área de implantação de de 347,77m², área de construção de 341,08m², área bruta privativa de 218m² e ainda 123,08m² de área dependente.

É composta por:

Piso 0
- Sala + cozinha em open-space com 48,70 m² e equipada com lavandaria 3,92 m²;

Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

- Sala de estar com 17,75 m² com recuperador de calor;
- 3 Quartos, o primeiro é suite com 18,70m² c/ closet e WC suíte 3,90m² com base de duche, sanita, lavatório e aquecedor de toalhas;
- 2 quartos de 9,03 m² e 9,15 m², ambos c/ roupeiro;
- WC de serviço com 10,74 m² c/ lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas.

Piso 1
- Sala com 57,20 m² c/ closet, terraço fechado em marquise com 20,02 m²;
- WC serviço 6,50 m² c/ lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas;

A moradia conta ainda com aquecimentos elétricos individuais, estores eléctricos geridos por telefone e sistema de vídeo vigilância.

Exterior
- Piscina de transbordo c/ jacuzzi, água aquecida, e jardim c/ rega automática programada;
- Biblioteca + WC "Telheiro" com 21,70 m²;
- Sala com 36,80 m² para arrumos;
- Garagem com capacidade para 2 viaturas;
- Sala com 69,40 m² com arrumos e canil com 7,19 m²;
- Cozinha equipada de apoio à piscina com 19,55m²;
- Pergola com WC c/ sauna com 12,88 m² e casa de motor com 4 m²;

O exterior conta ainda com furo, portões automáticos de acesso aos veículos e Calçada Portuguesa nas zonas de circulação.

Esta oferta única inclui também um lote de terreno rústico com uma área total de 840 m², situado junto à quinta.

Situa-se próxima às localidades da Terrugem e Vila Verde, próxima também das praias de Sintra como as da Adraga, Magoito, Praia da Ursa e Praia das Maças e igualmente próxima da Vila de Sintra.

Não perca a oportunidade de agendar uma visita e explorar todas as possibilidades de conforto e tranquilidade que esta propriedade oferece e contacte já para mais informações ou para agendar uma visita!

Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Radiadores: Elétrico
- Câmeras de segurança
- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Termo acumulador
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Canil
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Mobilado
- Aquecimento Central: Elétrico
- Lareira
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC

Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

- Estores Térmicos
- Janela
- Isolamento Térmico
- Telecontrolo telefónico da casa
- Jardim
- Ginásio
- Piscina
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 218
- Portões eléctricos
- Banho turco
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Certificação energética: F
- Garagem
- Estores
- Gestão de aquecimento
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Ano construção: 2016
- Área bruta dependente: 123,80
- Vista: Vista piscina, Vista jardim, Vista campo , Vista montanha
- Bar
- Poço de água
- Lavandaria
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 2