# Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

## Preço: 20 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 0 m² | 1459 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPMCANAV24 | Baião

## Terreno à Venda em Ovil, Baião – Uma Oportunidade Única!

Terreno à Venda em Ovil, Baião – Uma Oportunidade Única!

Apresentamos este excelente terreno com 1459 m², localizado na pitoresca localidade de Ovil, em Baião. Com uma localização privilegiada, este terreno oferece uma ampla área para quem deseja investir no setor imobiliário.

Características:

Área total: 1459 m²
Localização: Ovil, Baião, um local tranquilo e rodeado pela natureza
Acesso fácil: Bons acessos rodoviários, garantindo proximidade com as principais vias e acessos às cidades vizinhas

Ambiente calmo e acolhedor, rodeado pela beleza natural da região do Douro, com vistas espetaculares para as montanhas e vales. A zona de Ovil é perfeita para quem procura qualidade de vida, longe do stress das grandes cidades, mas com a comodidade de estar a uma curta distância dos principais serviços

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Susana Nogueira**

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

e infra-estruturas.

Vantagens:

Proximidade com o centro de Baião e outras localidades da região
Área ampla e com grande potencial para diversos projetos
Natureza e tranquilidade à porta
Oportunidade de investimento num mercado em crescimento
Não perca esta oportunidade única de adquirir um terreno com tanto potencial e localização privilegiada.
Entre em contacto para mais informações e agende a sua visita!

Se precisar de ajustes ou mais detalhes específicos, é só avisar!

# Características gerais

- Proximidade: Serra, Cidade
- Localização sossegada
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento