Tel:
Email:

Preço: 210 000 €

1	✖	24,79 m²	0 m²	✔	2004

Ref. DSPVCONDENO4 | Vila Nova de Gaia

T0 Condomínio Studio Residence

T0 situado no 4º andar do condomínio fechado Studio Residence, em Vila Nova de Gaia, ao lado do Arrábida Shopping. Este apartamento destaca-se pelas excelentes vistas para o Rio Douro e a Serra do Pilar, oferecendo uma paisagem única da cidade do Porto.

Em excelente estado de conservação, este T0 está licenciado para Alojamento Local (AL), sendo ideal para investimento ou habitação própria.

Inclui lugar de garagem e arrumos para maior conveniência. O condomínio oferece diversas comodidades, como segurança 24 horas, lavandaria, sala de convívio, máquinas de vending e jardim. Conta ainda com excelentes acessos viários, autocarros à porta e, futuramente, uma estação de metro mesmo em frente, o que facilita a mobilidade.

Uma oportunidade única numa localização privilegiada!

This studio apartment is located on the 4th floor of the Studio Residence gated community in Vila Nova de

Tel:
Email:

Gaia, next to Arrábida Shopping. This flat stands out for its excellent views of the River Douro and the Serra do Pilar, offering a unique landscape of the city of Porto.

In excellent condition, this studio apartment is licensed for Local Accommodation (LA), making it ideal for investment or own housing.

It includes a parking space and storage for convenience. The condominium offers various amenities, such as 24-hour security, a laundry room, a lounge, vending machines and a garden. It also has excellent road access, buses on the doorstep and, in the future, a metro station right opposite, which makes mobility easier.

A unique opportunity in a privileged location!

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 38,95
- Área Bruta Dependente: 24,79
- Ano construção: 2004
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista rio, Vista cidade

AMI: 22345 | Avenida Dr. Carlos Pinto Ferreira, 434 r/c, Vila do Conde, 4480-665, Vila do Conde

Tel: 252137857 | Email: viladoconde@dsprivate.com

Powered by CASAFARI CRM

Tel:
Email:

- Video porteiro
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: Em curso
- Garagem