Rui Almeida

Tel: 939967811

Email: ruialmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 80 000 €

2	1	✖	60,98 m²	962 m²	✖	1937

Ref. DSSJM19 | Arouca

Moradia T2 independente á venda em Santa Eulália, Arouca.

Descubra esta encantadora moradia T2 independente em pedra, situada na Freguesia de Santa Eulália em Arouca.
Moradia para renovar, composta por dois pisos. No rés do chão encontra-se os arrumos e no 1º piso cozinha, sala, 2 quartos e casa de banho.
O terreno plano com área total de 962m² e excelente exposição solar com vistas fantásticas e desafogadas, oferece grande possibilidade para desfrutar de momentos de convívio e lazer em harmonia com a natureza.
Destaca-se que o terreno possui água de mina, grande vantagem que valoriza mais está propriedade.
Com uma localização privilegiada, a 5 km do centro da Vila de Arouca, próxima a variante e com bons acessos para diversos destinos, também está próximo aos principais pontos turísticos da região, nomeadamente: Arouca Geopark, Ponte 516 Arouca, Serra da Freita, a Cascata da Frecha da Mizarela, entre outras, além da fantástica gastronomia e dos magníficos doces conventuais.
Esta é uma oportunidade única, contacte-nos para agendar a sua visita e descobrir o potencial desta encantadora propriedade.

CE: De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados

Rui Almeida

Tel: 939967811

Email: ruialmeida@decisoesesolucoes.com

como
“edifícios em ruínas” estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

Características gerais

- Lareira
- Portadas de Madeira
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 115,000
- Vista: Vista campo
- Pisos: 2
- Fossa
- Área de estacionamento
- Janela
- Vidros Simples
- Proximidade: Serra, Campo
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 81,3000
- Gás: Botija
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Terreno vedado

Rui Almeida

Tel: 939967811

Email: ruialmeida@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: Isento