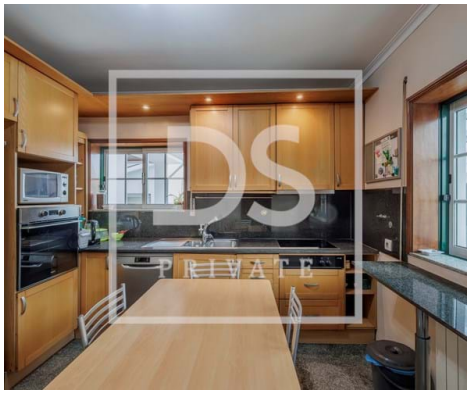
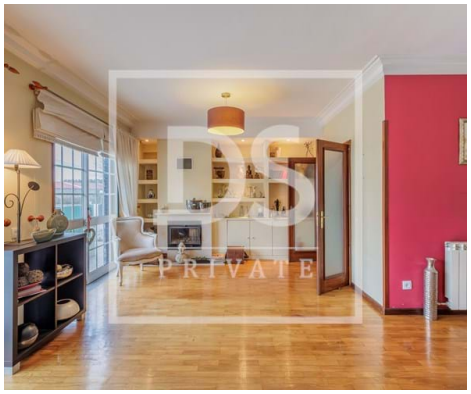
Cauanna Andrade

Tel: 912527410

Email: cauannaandrade@dsprivate.com

Preço: POA





4	4	✖	186 m²	300 m²	✖

Ref. DSPPOMARQ051 | Maia

MORADIA T4 PRÓXIMO AO CENTRO DA MAIA

Esta moradia T4 é perfeita para quem procura um lar espaçoso e acolhedor, ideal para famílias. Com uma localização privilegiada Próximo ao centro da Maia e exposição solar que garante luminosidade natural durante todo o dia, proporcionando ambientes confortáveis e agradáveis.

Espaços Amplos e Funcionais:
- Sala espaçosa e aconchegante com recuperador de calor e excelente luminosidade natural;
- Cozinha totalmente equipada complementada por uma prática despensa para otimizar a organização do espaço;
- 4 quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte para maior privacidade e conforto;
- Vidros duplos em todas as divisões, assegurando isolamento térmico e acústico de alta qualidade;
- 2 casas de banho completas e uma adicional de serviço.
- Sotão com Casa de Banho e Varanda.

Espaços Exteriores e Conforto Adicional:
- Varanda, terraço, churrasqueira e forno a lenha, ideais para convívios em família e para desfrutar dos dias de sol e das noites quentes de verão;

Cauanna Andrade

Tel: 912527410

Email: cauannaandrade@dsprivate.com

- Painéis solares fotovoltaicos, oferecendo eficiência energética e economia;
- Jardim e espaço de lavandaria, acrescentando praticidade e qualidade de vida;
- Garagem com capacidade para até 5 carros e anexo exterior, proporcionando espaço adicional para arrumação.

Exposição solar :
Com frentes a Sul, Poente e Nascente.

Áreas:
Área total: 300 m²
Área bruta: 263 m²

Localização e Pontos de Interesse:
Situada numa zona privilegiada da Maia, a apenas 800 metros da Câmara Municipal da Maia, esta moradia oferece proximidade a todos os serviços essenciais, comércio e transportes, garantindo comodidade e qualidade de vida.

Esta é a casa ideal para quem procura espaço, conforto e Excelente localização! Contacte- nos para uma Visita.

Cauanna Andrade

Tel: 912527410

Email: cauannaandrade@dsprivate.com

Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 85
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Área Bruta Privativa: 286
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal