Areeiro *- Loulé*

VIDA MODERNA NO CAMPO COM ELEGÂNCIA PERTO DE ALMANCIL

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VIDA MODERNA NO CAMPO COM ELEGÂNCIA

Há algo particularmente apelativo em viver um pouco para além da agitação da costa, rodeado por campo aberto e por uma maior sensação de espaço, mas ainda assim a poucos minutos de Almancil e com fácil acesso ao estilo de vida de Quinta do Lago e Vale do Lobo.

Situada na tranquila envolvente do Areeiro, esta moradia moderna foi concebida precisamente com esse equilíbrio em mente. As áreas generosas, a abundante luz natural e os amplos espaços exteriores conjugam-se para criar uma casa que se integra harmoniosamente na sua envolvente e se adapta perfeitamente ao quotidiano no Algarve.

Distribuída por três pisos, incluindo uma cave com potencial para ser totalmente remodelada e adaptada às necessidades do futuro proprietário, a moradia concentra as principais áreas de estar no piso térreo. Uma espaçosa sala de estar com lareira encontra-se ligada à cozinha e à zona de refeições, com grandes vãos que conduzem o olhar para os terraços, jardim e piscina. As áreas exteriores cobertas proporcionam uma agradável sombra durante os meses mais quentes e oferecem bastante espaço para longos almoços, jantares ao final do dia e momentos ao ar livre durante grande parte do ano.

Neste piso encontram-se também dois quartos, um deles em suite, bem como um escritório independente, uma mais-valia cada vez mais procurada por quem concilia o trabalho com a vida no Algarve. As áreas de apoio e arrumação foram cuidadosamente integradas, sem comprometer a simplicidade da arquitetura.

No piso superior, o ambiente torna-se mais reservado. Dois quartos adicionais, ambos em suite, beneficiam de generosos espaços de roupeiro, enquanto um terraço coberto proporciona um espaço tranquilo para começar o dia ou apreciar a paisagem ao final da tarde.

No exterior, a piscina constitui o elemento central do jardim, rodeada por terraços com amplo espaço para banhos de sol, refeições e convívio. Um telheiro coberto assegura estacionamento conveniente dentro da propriedade, enquanto o paisagismo e a arquitetura dão à moradia um carácter contemporâneo e elegante, perfeitamente integrado na envolvente rural.

Atualmente disponível para aquisição em planta, a propriedade oferece ao futuro proprietário a oportunidade de acompanhar o desenvolvimento da construção e fazer parte do processo à medida que a moradia ganha forma. Em alternativa, poderá ser adquirida

REF **4109**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

577 m² | **2890 m²** | **4** | **6**

€ 3 995 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Sim

Garagem Dupla

Ar condicionado Unidades Individuais

Domótica Sim

Mobília Não Incluído

Praia 8Km

Golf 7Km

Aeroporto 14Km

Ano Constr. 2027

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Sim

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico) , Piso Radiante (Hidrónico)

Vistas Campo

Características Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.