Suzana Ruocco

Tel: 914856592

Email: suzanaruocco@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 100 000 €

8	4	✖	421 m²	246 m²	✖

Ref. DSBRGLSR152 | Alijó

Prédio para Investimento com Vista Rio Douro no Pinhão

Descubra esta oportunidade de investimento única no coração do Douro Vinhateiro — um prédio exclusivo situado na primeira linha do Rio Douro, na zona nobre do Pinhão.

Composto por:
- 4 apartamentos T2 com excelente exposição solar e potencial turístico;
- 2 lojas comerciais com entrada direta pela rua principal;
- Área útil total de 421 m²;
- Classificação Energética: C.

Este imóvel destaca-se pela sua localização premium, ideal para explorar o mercado de arrendamento de curta e longa duração ou criar um projeto turístico com retorno garantido. Encontra-se junto a pontos turísticos emblemáticos, como a estação ferroviária do Pinhão e os prestigiados cruzeiros no Douro.

Pontos fortes:
- Frente de rio com vista deslumbrante sobre o Douro;
- Imóvel em zona de forte procura turística;

Suzana Ruocco

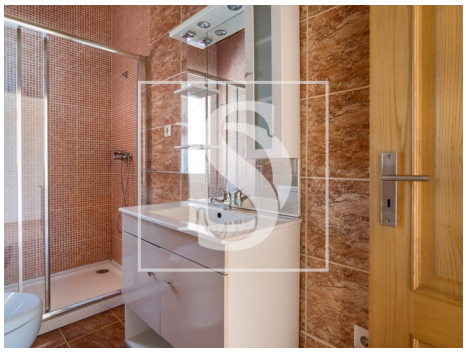
Tel: 914856592

Email: suzanaruocco@decisoesesolucoes.com

- Potencial para rendimento imediato ou reconversão em alojamento local;
- Enquadramento paisagístico único na Região Demarcada do Douro.

Preço: 1.100.000 €
Referência: DSBRGLSR152
Área útil: 421 m²
Classe energética: C

Este é o momento certo para investir numa das regiões mais procuradas de Portugal. Para mais informações ou agendamento de visita, contacte-nos.



Características gerais

• Vista: Vista montanha, Vista rio, Vista vila, Vista urbanização

• Certificação energética: C

• Pisos: 3

• Orientação solar: Norte, Sul