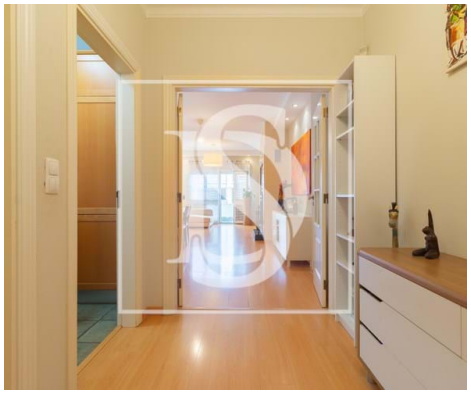
Sandra Silva

Tel: 937586250

Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 390 000 €



4	3	✖	147,72 m²	152 m²	✔	2005

Ref. DSLXPNJPF39 | Palmela

Modernidade, Conforto e Excelente Localização!

A urbanização Vila Serena, situada no Pinhal Novo, é uma zona residencial moderna e tranquila, ideal para quem procura qualidade de vida aliada a acessibilidade. A serenidade do ambiente, a segurança e os espaços verdes bem cuidados tornam este local perfeito para famílias. Conta ainda com uma ciclovia interligada à vila, permitindo passeios agradáveis e sustentáveis.

Sobre a Moradia:

 Espaços amplos e luminosos – Arquitetura moderna com áreas bem distribuídas. A sala de estar proporciona um ambiente acolhedor, com excelente entrada de luz natural.
 Cozinha espaçosa e funcional – Concebida para inspirar criatividade, conta com despensa para uma organização prática.
 Quatro quartos confortáveis – Incluem roupeiros embutidos e piso em soalho flutuante de alta qualidade. A suíte principal dispõe de casa de banho privativa e varanda com vista.
 Espaço exterior encantador – Jardim ideal para momentos de lazer em família ou para relaxar ao final do dia.
 Comodidades adicionais – Garagem para dois carros, painéis solares, recuperador de calor e isolamento

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: tomasdagnino@decisoesesolucoes.com

Sandra Silva

Tel: 937586250

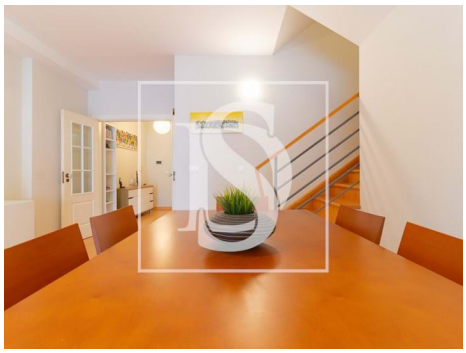
Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

térmico e acústico, garantindo eficiência energética e máximo conforto.

Vantagens de morar no Pinhal Novo

 Ótima localização – Situado no concelho de Palmela, o Pinhal Novo destaca-se pela sua proximidade a Lisboa e à Costa Azul, permitindo fácil acesso às praias e à natureza envolvente.
 Excelentes acessibilidades – A moradia encontra-se a poucos minutos da A2 e A12, garantindo uma ligação rápida a Lisboa, Setúbal e ao restante distrito.
 Rede de transportes eficiente – Conta com comboios diretos para Lisboa (linha Fertagus e CP), bem como uma boa oferta de autocarros que ligam a capital e outras zonas da região, tornando as deslocações diárias mais fáceis e rápidas.
 Infraestruturas e comércio – Pinhal Novo possui supermercados, escolas, farmácias, serviços de saúde, restaurantes e espaços de lazer, oferecendo tudo o que precisa no dia a dia, sem necessidade de deslocações longas.

 Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita e venha conhecer a casa dos seus sonhos!



Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas,
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor

Sandra Silva

Tel: 937586250

Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

Exaustor, Esquentador

• Pré-instalação ar condicionado

• Roupeiros

• Portadas de Alumínio

• Ginásio

• Campo de futebol

• Área bruta dependente: 82,60

• Vista: Vista cidade

• Pisos: 3

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 2

• Cozinha equipada

• Caixilharias Alumínio

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Jardim

• Ano construção: 2005

• Área bruta privativa: 164,13

• Gás: Rede principal

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Despensa

• Sotão

• Localização central

• Certificação energética: D

• Varanda

• Garagem