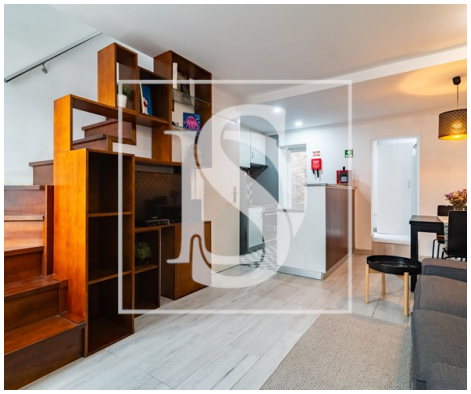
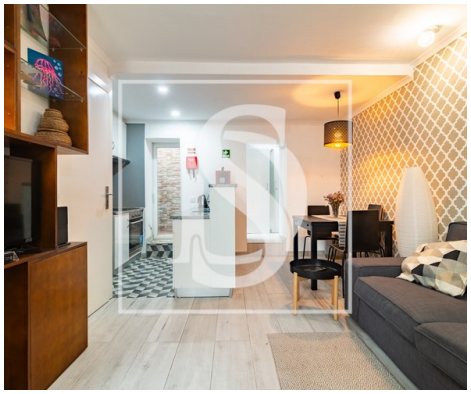
Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Preço: 197 000 €





2	2	✖	49,77 m²	0 m²	✖	2021

Ref. DSLXPNJPF38 | Setúbal

Moradia Renovada T2 – Investimento Imperdível em Setúbal

Apresentamos esta encantadora moradia T2, localizada na Rua B do Bairro João Ferreira, em Setúbal. Com 58m² de área, esta casa foi totalmente renovada em 2021, oferecendo um espaço moderno, confortável e pronto a habitar.

 Destaques do imóvel:
 2 Quartos – Espaços bem distribuídos, ideais para habitação própria ou investimento
 Renovação Completa – Acabamentos modernos e de qualidade
 Licença de Alojamento Local – Possibilidade de manter a licença, tornando este imóvel uma excelente opção para rendimento passivo
 Zona em Crescente Procura Turística – Setúbal está cada vez mais valorizada, garantindo elevada rentabilidade

 Localização Privilegiada – Um Paraíso Natural à Porta de Casa
Esta moradia beneficia de uma localização estratégica numa das zonas mais belas de Portugal. Setúbal é um dos destinos turísticos mais procurados, oferecendo um estilo de vida único, entre o mar e a natureza:
 Praias de Sonho – A poucos minutos de carro, encontra praias de águas cristalinas como a Praia da

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: tomasdagnino@decisoesesolucoes.com

Paulo Diegues

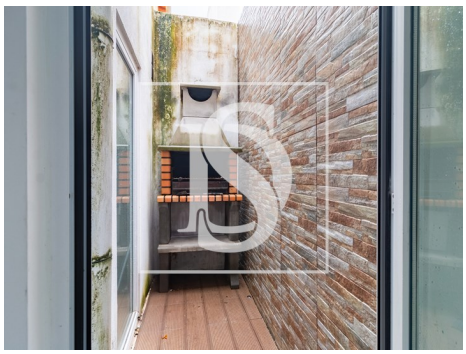
Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Figueirinha, Galapos, Portinho da Arrábida e Creiro, consideradas algumas das mais bonitas de Portugal
 Proximidade com Tróia – A uma curta travessia de ferry, onde pode desfrutar de praias paradisíacas, casinos e campos de golfe
 Serra da Arrábida – Um dos cenários naturais mais deslumbrantes do país, ideal para trilhos, passeios e momentos de lazer
 Baía do Sado – Famosa pelos seus golfinhos residentes e pelas experiências únicas de observação da vida marinha

Se procura um investimento seguro e altamente rentável, esta moradia é a escolha perfeita! Seja para residência própria ou exploração turística, este é um imóvel com um potencial único.

 Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita.



Características gerais

- Ano construção: 2021
- Área bruta dependente: 0
- Vista: Vista cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 56,56
- Pisos: 2

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: tomasdagnino@decisoesesolucoes.com

Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

• Vidros duplos

• Ano de renovação: 2021

• Certificação energética: B-