Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 499 900 €

12	12	✖	320 m²	208 m²	✔

Ref. DSPBRAGAMP62 | Amarante

Reconstrução e ampliação de Edifício de Habitação Multifamiliar - 6 apartamentos - PIP aprovado - 3 T0 e 3 T1 Distribuidos em 3 pisos.

PROJECTO DE RECONSTRUÇÃO e ALTERAÇÃO de Edifício para Habitação Multifamiliar, com uma área total de terreno de 208,00 m2, que se pretende levar a efeito neste Prédio urbano sito em Freguesia de Amarante, concelho de Amarante.

CARACTERIZAÇAO DA OPERAÇAO URBANISTICA
De forma a manter o património salvaguardado, a intervenção no edifício e as soluções nele adotadas foram no sentido de minimizar o impacto causado pela sua reconstrução e alteração, tentando manter o mais possível as suas características originais.

Pretende-se a Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Multifamiliar que vá de encontro às exigências estéticas e funcionais do cliente, de forma a criar boas condições para a sua utilização. Apesar de ser um terreno condicionado pelo seu desnível natural, conseguiu-se que todas as aspirações para o projeto fossem concretizadas.

A implantação situa-se acima e abaixo da cota do arruamento. O volume insere-se de forma natural no

Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

perfil do terreno aproveitando o existente edificado.
Pretende-se deste modo, um edifício para habitação que cumpra o programa proposto, mas também um espaço que respeite e que crie harmonia com a sua
envolvente, de forma natural, pelo seu desenho particular e conjugação entre a construção nova e pré-existência.

A sua forma é o resultado do programa funcional proposto, das condições urbanísticas a respeitar para o local e da exposição solar.
O edifício é composto por seis apartamentos repartidos por 3 pisos, contendo cada piso um apartamento T0 e um T1 numa área bruta de construção de 446 m2.

Se procura um investimento sólido e com retorno garantido, esta é a sua oportunidade de adquirir uma propriedade única e com valorização garantida.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto connosco e agende uma visita!

Características gerais

• Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 243

• Lavandaria

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista vila

• Localização sossegada

• Terraço

• Área Bruta Privativa: 140

• Pisos: 3

• Com estacionamento

• Forno de lenha

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Garagem

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com