Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 39 500 €

1	1	✖	139 m²	111,35 m²	✖	1970

Ref. DSFIGFGFDS21 | Montemor-o-Velho

Moradia para recuperar na Ereira

Oportunidade de Investimento: Moradia para Reconstruir na Ereira com Potencial para Alojamento Local ou moradia bi-familiar

Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade para quem procura investir na Ereira (concelho de Montemor-o-Velho).

Esta moradia permite-lhe escolher o tipo de investimento que pretende fazer. Tem potencial para a sua habitação permanente ou de férias, uma moradia bi-familiar ou mesmo fazer alojamento local.

Fica situada numa zona tranquila, mas com grande procura turística. A propriedade, atualmente para reconstrução, oferece grande potencial para ser transformada no seu projeto de sonho, com espaços modernos e confortáveis, ideais para turistas que visitam a região.

**Características da Propriedade: **
- Área total do terreno:111,35m2
- Estrutura existente sólida, ideal para transformação

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Permissão para alteração para alojamento local (sujeito a aprovação).
- Localização privilegiada, próxima de pontos turísticos e serviços
- Potencial para várias divisões, podendo acomodar múltiplos hóspedes

Localização:
A Ereira é uma freguesia de fácil acesso, com boa ligação a Montemor-o-Velho e a importantes pontos turísticos da região. A sua localização oferece uma combinação perfeita de calma e proximidade aos principais centros urbanos, tornando-se um destino atrativo para turistas durante todo o ano. A demanda por alojamento local na região tem vindo a crescer, tornando esta uma excelente oportunidade de investimento.

**Potencial para Alojamento Local: **
A moradia oferece a possibilidade de ser reconvertida para um alojamento local com várias acomodações, ideais para grupos ou famílias. A sua configuração pode ser adaptada para criar divisões modernas e espaços comuns aconchegantes. A proximidade a áreas de interesse turístico, como a Figueira da Foz, Coimbra e Montemor-o-Velho, e a tranquilidade da Ereira fazem desta propriedade uma excelente opção para receber turistas que buscam um refúgio em meio à natureza, com todas as comodidades.

Transforme esta propriedade numa moradia moderna e acolhedora para alojamento local e aproveite o crescimento do mercado turístico na Ereira. Não perca a chance de investir em um imóvel com grande potencial e rentabilidade.

Isento de Certificação Energética ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 07 de dezembro (Edifícios em Ruínas).

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato connosco.

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 15.84

• Vista: Vista campo

• Esgotos municipais

• Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

• Ano construção: 1970

• Área bruta privativa: 147.98

• Gás: Botija

• Certificação energética: Isento

• Água da rede