Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 379 000 €

3	2	✖	126,6 m²	0 m²	✖	2023

Ref. DSEPSCS91 | Guimarães

Apartamento T3 no Edifício Verbo Divino, em Guimarães

Apartamento T3 no Edifício Verbo Divino, em Guimarães

Apresentamos este fantástico apartamento, concluído em 2023, numa zona habitacional de excelência da Freguesia de Azurém, a apenas 700 metros do Castelo de Guimarães.

Com excelente qualidade de construção, design moderno, fachada ventilada, destacam-se as amplas varandas com vista privilegiada para o Castelo e a Montanha da Penha.

O imóvel é composto por:
- Sala de estar e Jantar, em open space com a cozinha, com acesso à varanda;
- Cozinha mobilada e totalmente equipada (eletrodomésticos BOSCH)
- 3 quartos (1 suite)
- 2 WCs completos com loiças sanitárias suspensas;
- Lavandaria
- Lugar de garagem para 2 viaturas;
- Arrecadação para arrumos;

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Principais características:
- Ar condicionado por conduta;
- Bomba de Calor para Aquecimento de águas sanitárias;
- Elevador;
- Estores elétricos;
- Caixilharia com corte térmico e vidro duplo;
- Vídeo porteiro;

Venha conhecer este fantástico apartamento!

Características gerais

- Exaustor
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 50,83
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 115,5
- Elevador

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Nº estacionamentos: 1
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Lugar de Garagem