Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 152 000 €

2	1	✖	100 m²	0 m²	✖	1997

Ref. DSFIGFGFJDF20 | Montemor-o-Velho

Apartamento T2 no centro de Montemor-o-Velho

Se sonha viver e sentir a história milenar do Castelo e da Vila de Montemor-o-Velho, então temos um desafio para si!

apresentamos-lhe um apartamento situado na zona histórica de Montemor-o-Velho, mais propriamente na rua Dr. José Galvão no Edifício O Lagar.

Apartamento de tipologia T2 composto por dois andares independentes (habitação + sótão com área equivalente] em excelente estado de conservação, situado no 2º e 3º andares do prédio respetivamente, sem elevador.

O Apartamento dispõe de dois quartos (um com roupeiro embutido virados para o Castelo de Montemor-o-Velho, beneficiando de muita luz e de uma tranquilidade excecional.

O sótão de grande extensão (a área é igual à do andar habitacional) permite uma grande variedade de utilizações e duplica a capacidade do apartamento.

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

A varanda da sala proporciona uma vista desafogada sobre os campos do Baixo Mondego e as janelas garantem uma óptima iluminação natural e exposição solar.

As áreas comuns do apartamento são uma garantia de bem estar e acolhimento.

Dada a sua localização privilegiada os residentes deste imóvel terão o prazer de tomar o seu pequeno-almoço, contemplado as várias morfologias dos campos do Baixo Mondego ao longo do ano e beneficiar ao mesmo tempo de uma das maiores riqueza do planeta, o sol das manhãs de Inverno, Primavera, Verão ou Outono.

Na vertente virada para a rua principal o prédio dispõe de três janelas e uma varanda viradas a nascente, com vista deslumbrante para os magníficos campos verdes do Baixo Mondego, proporcionando muito luz que penetra logo pela manhã no excelente espaço, modernamente designado por Open space (sala/cozinha).

A cozinha está equipada com exaustor, grelha a gás e forno, máquina de lavar a roupa e frigorífico. A sala dispõe de lareira que é utilizada somente nos dias mais frios do inverno, uma vez que a construção do imóvel e o facto das janelas disporem de vidros duplos, mantendo uma temperatura muito amena.

De referir ainda que o imóvel está equipado com gás canalizado.

O imóvel dispõe ainda de um amplo roupeiro no corredor de acesso aos quartos, de uma arrecadação e de uma casa de banho.

Para além das vantagens já referidas o imóvel dispõe ainda de estacionamento público em frente ao prédio. A excelente localização deste imóvel permite acessos rápidos aos vários serviços sociais e desportivos como por exemplo: Unidade de Saúde de Montemor-o-Velho, Infantários, Escolas, Município de Montemor-o-Velho, Finanças, Tribunal, Restaurantes, Zonas de lazer (Parque Ribeirinho, Piscinas, Pavilhão desportivo, Campo de futebol, Centro Náutico), para não falar do Castelo de Montemor-o-Velho que fica mesmo nas traseiras do imóvel.

Este imovel têm ainda a vantagem de se localizar a cerca de 15 minutos da Figueira da Foz, 25 minutos de Coimbra tendo ainda acesso rápido à A14, A17 e A1.

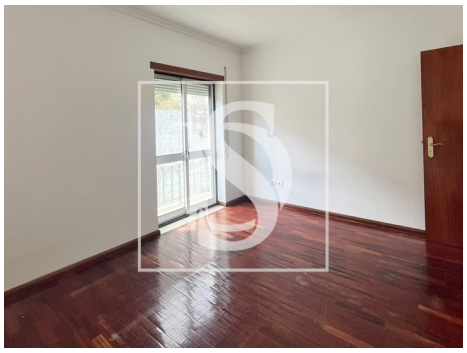
Não perca tempo e venha conhecer o seu novo lar!

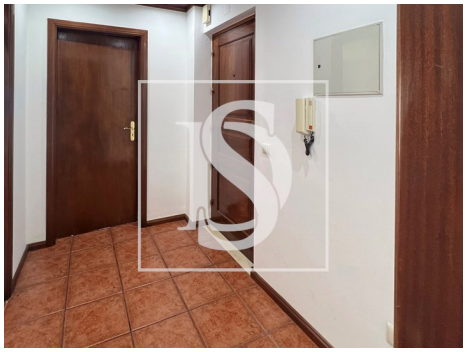
Agende já a sua visita e aproveite esta oportunidade única de adquirir um imóvel que combina conforto, modernidade e uma localização privilegiada. Não perca esta ótima oportunidade!

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Lareira
- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 83.07
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Despensa
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 85.64
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda