# João Ferreira

**Tel:** 966364554

**Email:** joaoferreira@dsprivate.com

## Preço: 770 000 €

| 4 | 3 | ✔ | 219,33 m² | 0 m² | ✔ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPTVEDRASJF11 | Mafra

## Moradia T4 de Arquitetura Moderna na Igreja Nova -Mafra com piscina e garagem

Moradia T4 de Arquitetura Moderna na Igreja Nova -Mafra com piscina e garagem
Qualidade de vida entre a Serra e o Mar
Esta moradia ainda em construção, foi projetada para proporcionar à nova família uma verdadeira qualidade de vida e relaxamento, num lote de 631,30m².
Moradia construída de raiz e com altos padrões de qualidade e bem-estar, com amplas áreas no exterior são perfeitas para confraternizar ou simplesmente para desfrutar de um momento de serenidade e descanso.
Com amplos espaços, no seu interior e acabamentos de alta qualidade e um design moderno e elegante, esta propriedade oferece todo o conforto e grandiosidade que você e, toda a família deseja.

A piscina privativa, convida-o a relaxar nos dias quentes de verão e usufruir com a família de momentos e refeições inesquecíveis de barbecue com uma panorâmica refrescante, podendo combinar a vista campo e a proximidade das praias da Ericeira.

Ao iniciáramos a visita à moradia, será recebido/a por um hall espaçoso de 12.30m², proporcionando uma

**João Ferreira**

**Tel:** 966364554

**Email:** joaoferreira@dsprivate.com

entrada elegante e convidativa, no seu seguimento existe um prático closet para visitas de 2.00m², ideal para armazenamento discreto, temos ainda um escritório/quarto generoso de 14,20m², e um WC social de 4,10m², que complementam este piso de forma elegante. A sala de estar generosa de 34.00m² oferece um ambiente amplo e luminoso para momentos de convívio. Com saída para o terraço e piscina.
A cozinha equipada de 20,00m² com saída para terraço e piscina, proporciona um design moderno e funcional e adjacente à cozinha, encontra-se uma lavandaria/despensa de 8.65m² proporcionando funcionalidade nos trabalhos diários.

Destacamos ainda neste piso o amplo terraço de 37,50m², onde você poderá desfrutar de refeições ao ar livre e relaxar em total privacidade, com vista para a piscina.

Espaço Exterior:

Este magnífico projeto conta ainda com uma piscina privativa de 18.00m², adicionando um toque de luxo e lazer ao seu estilo de vida.

Subindo para o primeiro andar, encontram-se os quartos privativos.

Área de circulação de 9.50m².
Um quarto com 17.50m², com acesso a uma encantadora varanda de 5.60m², perfeita para apreciar a vista de campo e piscina e relaxar.
A suite, com 13.85m², possui uma varanda privativa de 4.35m², criando um retiro tranquilo e íntimo e wc com 4,60m2 e dois closet de 9,50m² e outro de 5.10m². que oferece um amplo espaço para organizar suas roupas e acessórios.
Outro quarto de 16.90m² com saída para a varanda de 5.60m², com vista piscina.
Os quartos têm todos roupeiros embutidos.

A moradia inclui ainda um piso subterrâneo funcional, onde uma garagem espaçosa de 58.30m² oferece amplo espaço para estacionamento, garantindo a segurança dos seus veículos.
Além da garagem, há uma área de arrumos de 13.60m², ideal para guardar itens sazonais e equipamentos domésticos.
Um hall de 5.65m² e uma área de circulação de 3.70m² completam este piso, proporcionando acesso conveniente a todas as áreas.

Este projeto residencial foi cuidadosamente delineado para lhe oferecer o máximo em conforto e modernidade.

Equipado com ar condicionado, painéis solares para eficiência energética, isolamento térmico e acústico para o seu bem-estar, estores elétricos, cozinha totalmente equipada para suas necessidades culinárias, vídeo porteiro para segurança adicional, janelas oscilobatentes com vidros duplos para isolamento, portões automatizados para conveniência e caixilharia em alumínio com corte térmico para durabilidade.

Além disso, a porta de entrada é revestida para garantir a segurança e a elegância.

Localização:

Esta moradia está situada numa área tranquila e conveniente, proporcionando fácil acesso a serviços,

**João Ferreira**

**Tel:** 966364554
**Email:** joaoferreira@dsprivate.com

comércios, escolas e praias encantadoras da região. É mais do que uma casa em construção; é a promessa de um estilo de vida moderno, confortável e luxuoso.

Vai deixar essa oportunidade escapar? Não me parece. Esperamos por si.

Venha conhecer com a DS Private esta Moradia a estrear, com a área bruta de construção de 243,70m² de arquitetura contemporânea e com acabamentos de excelência.

Poderá ainda, usufruir das praias da vila pitoresca da Ericeira, onde as ondas do Atlântico abraçam a areia dourada e, o mar um bom relaxante e companheiro de verão, oferecendo as mais diversas oportunidades de mergulhar, surfar ou simplesmente relaxar à beira-mar sempre que desejar.

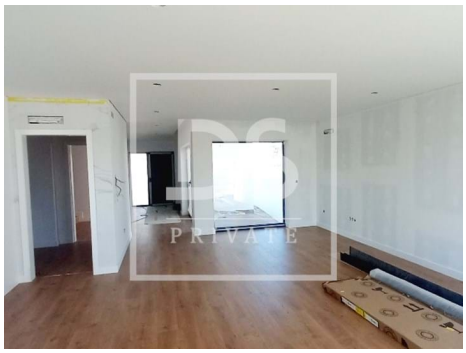
Conclusão da Obra: Previsão para Agosto de 2025:
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!



**João Ferreira**

**Tel:** 966364554

**Email:** joaoferreira@dsprivate.com

# Características gerais

- Ar condicionado
- Aquecimento
- Painéis solares pré instalação
- Termo acumulador
- Isolamento Térmico
- Janelas Oscilo-batente
- Campo de futebol
- Cave
- Video porteiro
- Despensa
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Roupeiros
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor
- Estores
- Polibã
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Varanda
- Garagem