Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 415 000 €

4	3	✖	150,6 m²	150,3 m²	✔	2005

Ref. DSPPVARZIMHP15 | Póvoa de Varzim

Moradia T4 à venda junto à marina, Póvoa de Varzim

Situada na Rua da Cordoaria, esta moradia T4 coloca-o no epicentro da vida poveira, a poucos passos da marina, do Casino e da icónica Fortaleza da Póvoa de Varzim. Uma localização imbatível para quem procura viver com conforto e proximidade a tudo o que a cidade tem de melhor.

Com 179,2 m² de área, esta casa combina funcionalidade e espaço, distribuídos da seguinte forma:

 Rés do chão – Um hall de entrada acolhedor dá acesso a uma cozinha totalmente equipada, uma prática despensa e uma ampla sala de estar. Daqui, pode aceder diretamente a um fantástico terraço, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.

 Primeiro piso – Hall de acesso a quatro quartos, incluindo uma suíte. Os restantes quartos são apoiados por uma casa de banho completa. Há ainda uma varanda, proporcionando mais luminosidade e um espaço extra para relaxar.

 Sótão – Um espaço versátil, ideal para criar uma zona de arrumos, um escritório ou até uma sala de lazer.

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

 Aquecimento central para máximo conforto ao longo do ano.
 Serviços, comércio, restaurantes e praia a poucos minutos de distância.

Esta é a oportunidade de viver com qualidade e conveniência no centro da Póvoa de Varzim. Agende já a sua visita!

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Radiadores: Gás
- Cozinha equipada
- Janela
- Polibã
- TV
- Frigorífico
- Aquecimento central a gás
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças
- Estores
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã

AMI:

Tel: | Email:

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Aquecimento Central: Gás
- Área Bruta Privativa: 150,6
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 28,6
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço