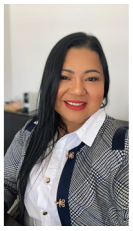
Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 1 200 000 €

0	✖	1182 m²	1803,9 m²	✖

Ref. DSCAPMT39 | Peniche

Peniche - Lote para Construção de 18 apartamentos, com projeto aprovado

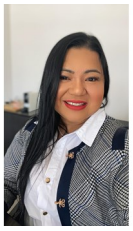
N/Refª DSCAPMT39 (MT)
Se procura uma excelente oportunidade de investimento em Peniche, este lote para construção de 18 apartamentos pode ser a escolha perfeita!
Localizado numa zona privilegiada, próximo da Universidade de Peniche (ESTM) e com vistas deslumbrantes para o mar, este projeto já aprovado com especialidades oferece um enorme potencial de valorização e rentabilidade.

Vantagens e Potencial de Investimento:
• Alta rentabilidade: A forte procura por alojamento estudantil e turístico assegura um investimento seguro e atrativo.
• Localização estratégica: Peniche é uma das cidades costeiras mais procuradas em Portugal, com fácil acesso a Lisboa e outras regiões do Oeste.
• Valorização contínua: A crescente procura por habitação em zonas costeiras e turísticas reforça o potencial de valorização deste projeto.
• Flexibilidade de arrendamento: Unidades adaptadas a diversos perfis de inquilinos, desde estudantes e profissionais até famílias.

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Características do Lote e Tipologias:
• 4 T0: Apartamentos modernos e funcionais, ideais para arrendamento a estudantes ou profissionais.
• 6 T1: Unidades perfeitas para jovens casais ou indivíduos que procuram conforto e conveniência.
• 8 T2: Espaços amplos e bem distribuídos, ideais para famílias ou arrendamento de longa duração.

• Vista privilegiada para o mar: A maioria das unidades conta com vistas impressionantes para o oceano Atlântico, criando um ambiente tranquilo e inspirador.
• Projeto aprovado com especialidades: Todas as aprovações já em ordem, garantindo viabilidade imediata para construção.
• Áreas exteriores e jardim: Um espaço verde pensado para o conforto e bem-estar dos futuros moradores.

Proximidade a Pontos de Interesse:
• Universidade de Peniche (ESTM): A poucos minutos a pé, tornando-o perfeito para alojamento estudantil.
• Farol do Cabo Carvoeiro: Um dos marcos mais emblemáticos da região, ideal para quem aprecia paisagens únicas.
• Largo de Nossa Senhora dos Remédios: Um local tradicional e muito procurado tanto por moradores como turistas.

Ideal para:
• Investidores imobiliários à procura de um projeto com elevado potencial de valorização e retorno financeiro.
• Desenvolvedores e construtores que desejam iniciar um projeto sem burocracias, com todas as especialidades aprovadas.
• Famílias e estudantes que desejam viver perto da Universidade, de serviços e das belas praias de Peniche.

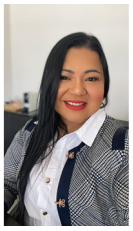
Não perca esta oportunidade única! Entre em contacto para mais informações e garanta já o seu lugar num dos melhores investimentos imobiliários de Peniche!

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Certificação energética: Isento