**Paula Silva**

**Tel:** 914527071

**Email:** paulafsilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 300 000 €

| 5 | ✔ | 423 m² | 3690 m² | ✖ | 2003 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSERMPS56 | Caminha

## Moradia Térrea, com 3 suites e Piscina em Vila Praia de Âncora

Descubra esta magnífica moradia térrea, localizada em Vila Praia de Âncora, uma verdadeira obra-prima do design contemporâneo. Com uma área de terreno generosa de 3690m², com total privacidade, onde oferece vistas deslumbrantes para o mar e para o campo.
Construída em 2003, a propriedade apresenta uma piscina privada com ambiente aquecido para o inverno e acesso ao relvado nos dias mais quentes, apta para todas as estações do ano. O jardim exuberante estende-se por toda a propriedade. Esta moradia de luxo inclui um total de 423m² de espaço habitável, com acabamentos de alta qualidade.
No interior, temos duas suites com armários embutidos mais uma suite master, com saída direta para o jardim, com closet e uma lareira acolhedora. Para os entusiastas da culinária, a cozinha equipada com eletrodomésticos modernos oferece um ambiente perfeito para preparar refeições deliciosas.
Além disso, a propriedade inclui um sistema de rega automático, churrasqueira para momentos de convívio, uma zona de árvores de fruta e uma pequena horta.
Não perca a oportunidade de tornar esta moradia única no seu novo lar. Contacte-nos agora para agendar uma visita e descobrir todo o potencial desta propriedade.

#moradia #viana do castelo #caminha #moradia térrea #moradia com piscina #moradia 4 frentes #moradia

**Paula Silva**

**Tel:** 914527071

**Email:** paulafsilva@decisoesesolucoes.com

com privacidade #portugal #3 suites #moradia com jardim e piscina #âncora

# Características gerais

• Radiadores: Elétrico

• Lareira

• Closet

• Piscina

• Barbecue

• Área bruta dependente: 60

• Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim

• Com estacionamento

• Certificação energética: C

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Jardim

• Sistema de irrigação

• Ano construção: 2003

• Área bruta privativa: 423

• Portões eléctricos

• Rega automática