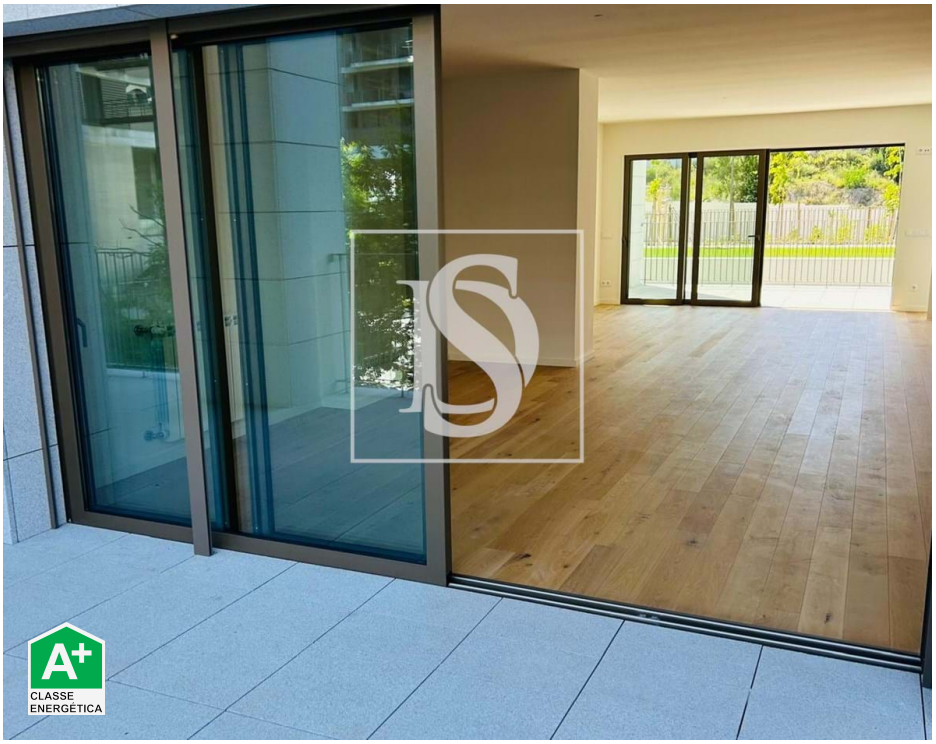
Rita Martins

Tel: 933089184

Email: ritamartins@decisoesesolucoes.com

Preço: 700 000 €



4	3	✔	155 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSERMRM55 | Porto

Antas Atrium T4 Duplex - Terraço

T4 Duplex de luxo nas Antas, uma das zonas e procuradas do Porto.

O Antas Atrium é um empreendimento de luxo localizado na Alameda das Antas, no Porto,

Características do Apartamento T4 Duplex:

Área: 208 m² de área bruta privativa.

Pisos: Distribuídos por dois andares.

Terraço Privativo: 116 m² que circunda todo o 1º piso.

Divisões:

1º Piso: Sala ampla com armário embutido, cozinha open space totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG, casa de banho social e acesso ao terraço.

Rita Martins

Tel: 933089184

Email: ritamartins@decisoesesolucoes.com

2º Piso: 1 suíte com closet, 1 suíte adicional, 2 quartos com armários embutidos e casa de banho completa de apoio.

Condomínio: Infraestruturas de lazer, como piscina interior aquecida, ginásio, parque infantil, jardins e áreas comuns.

Infraestruturas e Comodidades do Empreendimento:

Área Verde Comum: 15.500 m².

Estacionamento: Lugares privados para residentes.

Arrecadação: Espaço de arrumação adicional.

Carregamento de Veículos Elétricos: Pontos de carga disponíveis.

Espaços de Lazer: Ginásio interior e exterior, piscina interior, áreas de relaxamento, parque infantil, horta comunitária e sala de condomínio.

A localização do Antas Atrium proporciona fácil acesso a transportes públicos, incluindo a estação de metro Estádio do Dragão, e proximidade a centros comerciais como o Alameda Shopping, além de excelentes acessos rodoviários, como a Via de Cintura Interna (VCI)

Rita Martins

Tel: 933089184
Email: ritamartins@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ginásio
- Piscina
- Área bruta dependente: 120
- Vista: Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Área bruta privativa: 155
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Pisos: 10
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem