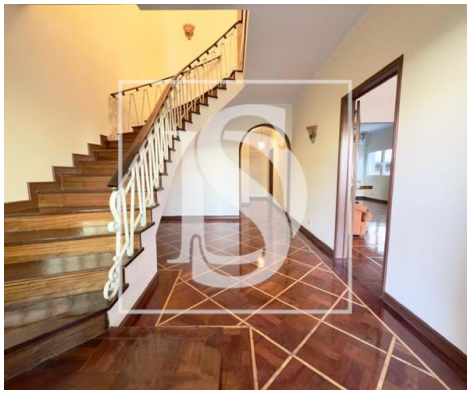
João Pedro Medeiros de Alcântara

Tel: 912 127 625

Email: joaopedromedeiros@decisoesesolucoes.com

Preço: 2 250 €



3	3	✖	220 m²	0 m²	✔	1972

Ref. DSBRGLJPM150 | Braga

Moradia T3 em Maximinos para Arrendamento

Moradia T3 para Arrendamento em Maximinos

Apresentamos esta moradia T3 de excelência, localizada em Maximinos, numa zona central da cidade, com fácil acesso a diversos comércios e serviços, o que confere uma enorme conveniência para quem pretende viver em Braga.

A moradia é organizada da seguinte forma:

Piso 1:
Cozinha completamente equipada, incluindo forno, placa, exaustor e frigorífico. A sala de estar é generosa em termos de espaço e luminosidade, proporcionando um ambiente acolhedor e confortável com ar condicionado e com varanda que permite aproveitar o exterior. O WC completo serve esta zona de forma prática e funcional.

Piso 2:

João Pedro Medeiros de Alcântara

Tel: 912 127 625

Email: joaopedromedeiros@decisoesesolucoes.com

No piso superior, encontramos 3 quartos amplos, todos equipados com ar condicionado. A suíte oferece privacidade e conforto extra, além de um WC completo, conta com uma ampla anti-sala que permite ser transformada em escritório ou closet. O imóvel dispõe de um segundo WC completo para servir os outros dois quartos, sendo que um deles também possui anti-sala.

Características adicionais:
A moradia conta com caixilharias em alumínio com vidro duplo, que proporcionam maior isolamento térmico e acústico. Os estores eléctricos em todas as divisões garantem praticidade e eficiência energética.

Garagem:
A moradia dispõe de lugar de garagem para aproximadamente 6 carros grandes, um espaço perfeito para quem necessita de várias vagas.

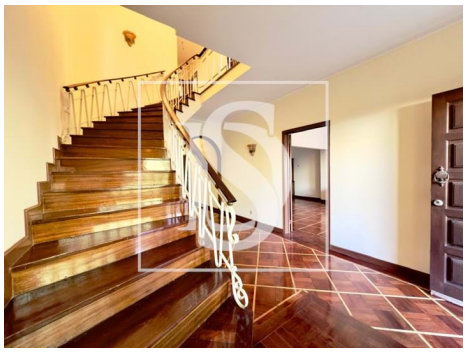
Cave:
Oferece uma ampla área de arrumos, além de lavandaria, ideal para optimizar o espaço de organização da casa.

Churrasqueira:
Ideal para momentos de lazer com a família e amigos.

Esta moradia é uma excelente opção para quem procura um imóvel de grandes dimensões, com localização privilegiada no centro da cidade.

Se procura um imóvel que combine qualidade, localização e amplo espaço, esta é a oportunidade ideal.

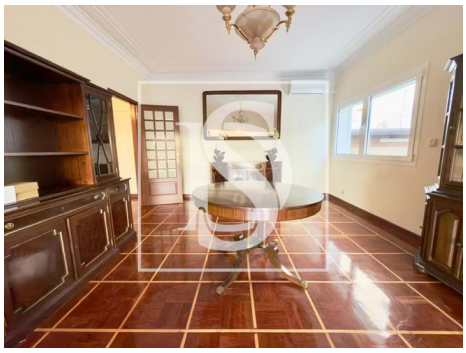
Agende a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!



João Pedro Medeiros de Alcântara

Tel: 912 127 625

Email: joaopedromedeiros@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Estores
- Jardim
- Ano construção: 1972
- Área bruta dependente: 79
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: D
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 220
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Varanda
- Nº estacionamentos: 6

João Pedro Medeiros de Alcântara

Tel: 912 127 625

Email: joaopedromedeiros@decisoesesolucoes.com