# Cristina Araújo

**Tel:** +351962346351

**Email:** cristinaaraujo@decisoesesolucoes.com

## Preço: 225 000 €

| 1 | 1 | ✖ | 46 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGNCA41 | Braga

## Apartamento T1 à venda em São Vicente

Apartamento T1 à venda em São Vicente

Localizado na freguesia de S. Vicente, a escassos minutos do centro da cidade, a próximo de vários serviços, comércios e escolas.

Venha conhecer este empreendimento!
Neste novo espaço de residências temos disponíveis T0, T1, T1+1, T2, T2+1 e T3, alguns dos quais possuem espaço exterior e lugar de garagem.

Com as seguintes características:

- Cozinha termolacada com tampo compactado, equipada com placa, forno, exaustor;
- Sala;
- Wc completo com base de chuveiro;
- Painéis solares;
- Caixilharia Alumínio /PVC com vidro duplo;

**Cristina Araújo**

**Tel:** +351962346351

**Email:** cristinaaraujo@decisoesesolucoes.com

- Ar condicionado;
- Pavimento flutuante;
- Carpintarias lacadas.

Não perca a oportunidade de conhecer este magnífico apartamento. Venha descobrir o seu novo lar na melhor zona de Braga.

Intermediário de Crédito Vinculado com o n.º 0003971, verificável junto do Banco de Portugal.

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de consultoria imobiliária e de intermediação de crédito a atuar em Portugal, sendo líder de mercado no seu segmento de negócio.

Atualmente contamos com uma rede de mais de 300 agências e atuamos em 5 grandes áreas: mediação imobiliária, mediação de obras, construção de imóveis, intermediação de crédito e mediação de seguros.

Prestamos um serviço de aconselhamento personalizado e com SOLUÇÕES 360º.

Asseguramos um aconselhamento personalizado na escolha e seleção do seu imóvel. Garantimos soluções de acordo com os seus objetivos ao nível de:

· Compra e venda e arrendamento;

· Imóveis da banca;

· Imóveis com desconto;

· Imóveis de luxo e golden visa.

Somos a maior rede de intermediação de crédito a atuar em Portugal e possuímos 18 anos de experiência nesta área. Garantimos as melhores soluções do mercado ao nível do crédito habitação e crédito ao consumo, para particulares e empresas.

A DECISÕES E SOLUÇÕES nasce com uma missão muito clara: por um lado, prestar um serviço de aconselhamento financeiro e imobiliário para ajudar as famílias portuguesas a reduzirem os seus encargos mensais e a beneficiarem de melhores condições de vida, por outro lado, dinamizar um projeto empresarial gerador de muitos postos de trabalho.

Esta missão tem na sua génese o acreditar que é fundamental a intervenção do tecido empresarial no desenvolvimento de uma sociedade sustentável. Para a DECISÕES E SOLUÇÕES, só com uma ligação estreita entre a capacidade de prestar um serviço relevante para a comunidade, promovendo o bem-estar dos nossos clientes, e com o investimento na dinamização das oportunidades de carreira dos nossos colaboradores, contribuímos de forma ativa para este objetivo.

Para além do serviço que presta ao mercado, desde a sua fundação, em 2003, a DECISÕES E SOLUÇÕES tem apoiado várias associações e causas de relevo para uma maior inclusão social, entre elas a Fundação do Gil e a Cáritas Portuguesa.

A DECISÕES E SOLUÇÕES também tem envolvido os seus colaboradores em várias ações de voluntariado a nível nacional como parte das suas políticas de responsabilidade social.

## Cristina Araújo

**Tel:** +351962346351

**Email:** cristinaaraujo@decisoesesolucoes.com

A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade.

Na hora de comprar, vender ou arrendar o seu imóvel, conte com a DECISÕES E SOLUÇÕES.

# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso