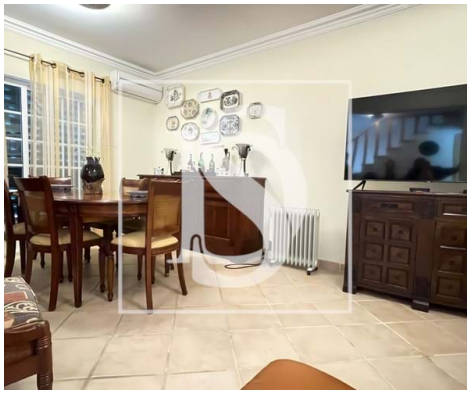
# Ana Freire | Consultora

**Tel:** +351 938 725 273

**Email:** anafreire@decisoesesolucoes.com

FRIELAS


## Preço: 397 000 €



| 3 | 4 | ✔ | 100 m² | 220 m² | ✔ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSFRIBV7 | Setúbal

## Moradia de Luxo T3 em Banda

Descubra esta encantadora moradia T3, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e praticidade. Com uma suíte principal, dois quartos adicionais e um total de quatro casas de banho – incluindo uma exclusiva de apoio à piscina com chuveiro com água aquecida – esta residência atende perfeitamente às necessidades de uma família moderna. A propriedade dispõe ainda de uma lavandaria e de duas cozinhas totalmente equipadas, sendo uma interna e outra externa, complementada por forno a lenha e churrasqueira para aqueles momentos especiais de confraternização.

ÁREAS DE LAZER E EQUIPAMENTOS:
Imagine desfrutar de dias ensolarados na sua própria piscina, em um ambiente que integra modernidade e charme. Com ar condicionado na sala e na suíte, painéis solares para maior eficiência energética e uma garagem que oferece segurança e conveniência, cada espaço desta moradia foi projetado para elevar a qualidade de vida.

DETALHES TÉCNICOS:
Inserida num lote de 220 m², a casa apresenta uma área bruta de construção de 127 m² e uma área bruta privativa de 100 m², garantindo espaços generosos e bem distribuídos para a sua família.

**Ana Freire | Consultora**

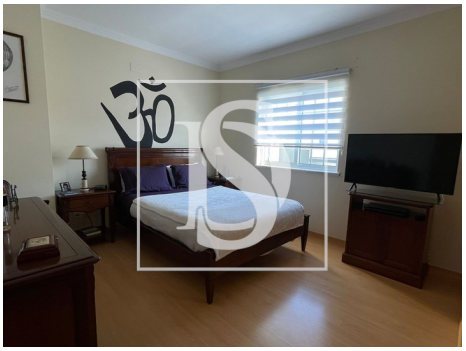
**Tel:** +351 938 725 273

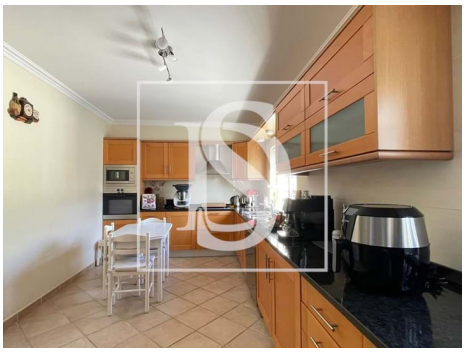
**Email:** anafreire@decisoesesolucoes.com

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Situada numa região que combina modernidade e tradição, esta moradia está a apenas 5 minutos dos principais espaços comerciais, escolas, colégios particulares, campos de golfe, ciclo vias, as famosas adegas da região, praias idílicas e da serra de Arrábida. Além disso, encontra-se a poucos metros do Continente de Brejos de Azeitão, oferecendo acesso rápido e prático a todas as conveniências do dia a dia.

VENHA CONHECER O SEU NOVO LAR:
Não perca a oportunidade de viver em um espaço onde cada detalhe inspira qualidade de vida e bem-estar. Agende já a sua visita e descubra como esta moradia pode transformar o seu estilo de vida!

Se precisar de apoio no financiamento, conte conosco! Somos Intermediários de Crédito Autorizados pelo Banco de Portugal registo nº 0007934 e facilitamos todo o processo num único local, garantindo segurança e confiança para a realização do seu sonho.





# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento Central: Lenha
- Microndas
- Cozinha: Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor

# Ana Freire | Consultora

**Tel:** +351 938 725 273

**Email:** anafreire@decisoesesolucoes.com


- Lareira
- Janela
- Piscina
- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 127
- Certificação energética: C
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos, Escolas, Cidade
- Barbecue
- Área bruta dependente: 35,1800
- Vista: Vista piscina
- Garagem