Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

Preço: 220 000 €

3	3	✖	132 m²	0 m²	✔	1998

Ref. DSPMCANAV19 | Marco de Canaveses

T3 Duplex Marco de Canaveses

Apresentamos um magnífico apartamento T3 Duplex localizado nas imediações do Estádio Municipal do Marco de Canaveses, com vistas desafogadas e deslumbrantes sobre o Rio Tâmega. Este imóvel destaca-se pela sua localização central, varandas, garagem fechada, oferecendo segurança, comodidade e hospitalidade aos seus residentes.

Com uma localização privilegiada, o apartamento está próximo de diversas comodidades essenciais. Os supermercados encontram-se a poucos minutos, garantindo conveniência para o dia a dia. Há farmácias acessíveis nas redondezas, bem como escolas de diferentes níveis, tornando este imóvel ideal para famílias. Além disso, a proximidade com hospitais proporciona tranquilidade e acesso rápido a cuidados de saúde. O fácil acesso às principais vias rodoviárias permite deslocações rápidas para outras regiões, tornando este duplex uma excelente escolha para quem valoriza mobilidade como exemplo:

Minimercado / Padaria - 100 metros
Escola Primária, Segundo Ciclo e Ensino Secundário - Raio 1km
Hospital Santa Isabel - 1 km
Acesso Auto-Estrada - 12 km

AMI: 21174 | Rua Engenheiro Edgar Cardoso, 259, 4630-216,

Tel: 255167560 | Email: marcodecanaveses@dsprivate.com

Bruno Serra

Tel: 913326506
Email: brunoserra@dsprivate.com

Aeroporto - 60 km

Viver em Marco de Canaveses é sinónimo de qualidade de vida, combinando a tranquilidade de uma cidade, banhada pelos rios Douro e Tâmega, a região oferece paisagens deslumbrantes e inúmeras oportunidades para atividades ao ar livre. O património histórico é outro dos seus pontos fortes, com a cidade romana de Tongobriga a contar mais de dois mil anos de história.

Este T3 Duplex é o lar perfeito para quem procura conforto, conveniência e uma ligação íntima com a natureza e a cultura de Marco de Canaveses. Não perca esta oportunidade única de viver numa das regiões mais encantadoras de Portugal!

Não perca esta oportunidade, entre em contacto para agilizar a sua visita!

Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado

Bruno Serra

Tel: 913326506

Email: brunoserra@dsprivate.com

• Closet

• Chão flutuante

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo

• Área Bruta Privativa: 132

• Duplex

• Lavandaria

• Marquise

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade

• Elevador

• Portão de garagem eléctrico

• Exaustor

• Vistas panorâmicas

• Varanda

• Garagem

• Nº estacionamentos: 1

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Aquecimento Central: Elétrico

• Campo de futebol

• Ano construção: 1998

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Área de estacionamento

• Porta de segurança

• Certificação energética: D

• Gás: Rede principal

• Mobilado