Bruno Vieira | Diretor Agências

Tel: +351 939 603 196

Email: brunovieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 280 000 €

5	4	✖	212,8 m²	0 m²	✔	2000

Ref. DSFRIBV6 | Lisboa

Moradia Familiar de Alto Padrão em Almada - O Refúgio Entre a Cidade e o Mar

Imagine viver em um lar onde cada detalhe foi pensado para o seu conforto e bem-estar. Esta moradia, construída em 2000, une a conveniência da vida urbana à tranquilidade de um bairro sereno – com uma vista desimpedida sobre o Tejo, o Cristo Rei e as icônicas pontes 25 de Abril e Vasco da Gama
CONFORTO E FUNCIONALIDADE INCOMPARÁVEIS:
No piso superior, três suítes oferecem privacidade total para toda a família. No rés-do-chão, espaços generosos com um quarto de hóspedes e um escritório versátil completam o cenário ideal para o dia a dia.

LAZER E BEM-ESTAR AO AR LIVRE:
Sinta a liberdade de um extenso jardim com mais de 1000 m², adornado com calçada portuguesa e áreas relvadas. A piscina de 10 x 5 m, com profundidade gradual, e a área de churrasqueira sob alpendre criam o ambiente perfeito para momentos inesquecíveis com amigos e familiares.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:
Situada a menos de 15 minutos das praias atlânticas e do Parque da Paz em Almada, com acesso rápido à autoestrada (apenas 3 minutos), esta propriedade coloca-o a cerca de 18 minutos do centro de Lisboa. Nas proximidades, comércio tradicional, o Fórum Almada, Hospitais, Escolas e Universidades garantem

Bruno Vieira | Diretor Agências

Tel: +351 939 603 196

Email: brunovieira@decisoesesolucoes.com

todas as facilidades que precisa.

DETALHES QUE ENCANTAM:
Equipamentos modernos, como painéis solares para água quente, aquecimento central a gás e um sistema de abastecimento próprio com um depósito de 8.000 litros, somam-se a acabamentos de alto padrão que fazem toda a diferença.

AMBIENTES PENSADO PARA VIVER:
No rés-do-chão, uma cozinha espaçosa com copa (mais de 27 m²) e uma sala de estar/jantar de 60 m² criam um ambiente acolhedor para receber aqueles que mais ama. O piso superior oferece três suítes – cada uma com seus próprios espaços de roupeiro e áreas de banho cuidadosamente planeadas.

Esta moradia é muito mais que um imóvel – é o cenário ideal para criar memórias e viver momentos especiais. Se procura um lar que une elegância, conforto e uma localização estratégica entre a cidade e o mar, não procure mais, esta é a sua oportunidade.

Agende já a sua visita e descubra o que significa viver em um verdadeiro refúgio de qualidade e bem-estar.

Características gerais

- Aquecimento Central: Lenha
- Ano construção: 2000
- Janela
- Área bruta privativa: 258,0

Bruno Vieira | Diretor Agências

Tel: +351 939 603 196

Email: brunovieira@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista mar
- Despensa
- Varanda
- Pisos: 2
- Certificação energética: C
- Garagem