Vale Formoso - *Loulé*

MORADIA CLÁSSICA COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA CLÁSSICA COM VISTA MAR

Situada num tranquilo cul-de-sac em Vale Formoso, a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo, esta elegante e belíssima moradia clássica oferece vistas panorâmicas sobre o mar e um cenário intemporal para uma vida costeira sofisticada.

Os interiores são luminosos e bem proporcionados, com um acolhedor hall de entrada que define o tom para a atmosfera cheia de luz da casa. A sala de estar principal centra-se numa lareira imponente e é emoldurada por amplas janelas que se abrem para generosos terraços virados a sul, criando uma ligação perfeita entre o conforto interior e a elegância exterior.

A cozinha totalmente equipada comunica diretamente com o terraço de refeições coberto, ideal para receber convidados e desfrutar ao máximo do invejável clima algarvio. Um quarto versátil no rés do chão oferece privacidade e conforto a hóspedes ou a famílias multigeracionais, com casa de banho/duche independente.

No piso superior, encontram-se três quartos; dois são ensuite e dispõem de varandas privativas com vistas para o mar. O quarto de hóspedes tem fácil acesso a uma casa de banho separada, completando o andar superior, todos concebidos para equilibrar conforto, luminosidade e privacidade.

Inserida em jardins maduros e cuidadosamente ajardinados, a área exterior oferece zonas de estar sombreadas, uma convidativa piscina e uma encantadora árvore de abacate, que acrescenta um toque autêntico do Algarve. Uma garagem dupla segura e uma entrada privada completam a propriedade.

Combinando elegância, funcionalidade e vistas deslumbrantes, esta moradia, apresentada em excelente estado, é uma oportunidade excecional — perfeita tanto para viver todo o ano como para uma segunda residência sofisticada no coração do Triângulo Dourado.

REF **4104**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

344 m² | **900 m²** | **4** | **4**

€ 1 695 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Maduro, Terraço, Rega Automática

Garagem Dupla

Ar condicionado Unidades Individuais

Sistema de Água Água de Rede, Água Quente Doméstica (Painel Solar), Painel Solar

Lareira Salamandra

Mobília Negociável

Praia 7Km

Golf 5Km

Aeroporto 18Km

Ano Constr. 2005

Exterior

Piscina Cloro

Aquecimento Piso Radiante (Casa de Banho)

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Campo

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.