***Vale Formoso*** - *Loulé*

# MORADIA CLÁSSICA COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# MORADIA CLÁSSICA COM VISTA MAR

Situada num tranquilo cul-de-sac em Vale Formoso, a poucos minutos de Quinta do Lago e Vale do Lobo, esta elegante e belíssima moradia clássica oferece vistas panorâmicas sobre o mar e um cenário intemporal para uma vida costeira sofisticada.

Os interiores são luminosos e bem proporcionados, com um acolhedor hall de entrada que define o tom para a atmosfera cheia de luz da casa. A sala de estar principal centra-se numa lareira imponente e é emoldurada por amplas janelas que se abrem para generosos terraços virados a sul, criando uma ligação perfeita entre o conforto interior e a elegância exterior.

A cozinha totalmente equipada comunica diretamente com o terraço de refeições coberto, ideal para receber convidados e desfrutar ao máximo do invejável clima algarvio. Um quarto versátil no rés do chão oferece privacidade e conforto a hóspedes ou a famílias multigeracionais, com casa de banho/duche independente.

No piso superior, encontram-se três quartos; dois são ensuite e dispõem de varandas privativas com vistas para o mar. O quarto de hóspedes tem fácil acesso a uma casa de banho separada, completando o andar superior, todos concebidos para equilibrar conforto, luminosidade e privacidade.

Inserida em jardins maduros e cuidadosamente ajardinados, a área exterior oferece zonas de estar sombreadas, uma convidativa piscina e uma encantadora árvore de abacate, que acrescenta um toque autêntico do Algarve. Uma garagem dupla segura e uma entrada privada completam a propriedade.

Combinando elegância, funcionalidade e vistas deslumbrantes, esta moradia, apresentada em excelente estado, é uma oportunidade excecional — perfeita tanto para viver todo o ano como para uma segunda residência sofisticada no coração do Triângulo Dourado.

REF **4104**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

**344 m²** | **900 m²** | **4** | **4**

# P.O.A

**Titularidade** Privado

**Jardim** Árvores de Fruto, Maduro, Terraço, Rega Automática

**Garagem** Dupla

**Ar condicionado** Unidades Individuais

**Sistema de Água** Água Quente Doméstica (Painel Solar), Painéis Solares

**Lareira** Salamandra

**Mobília** Negociável

**Praia** 7Km

**Golf** 5Km

**Aeroporto** 18Km

**Ano Constr.** 2005

**Estacionamento** Exterior

**Piscina** Cloro

**Aquecimento** Piso Radiante (Casa de Banho)

**Alarme** Sim

**Vistas** Vista Mar, Campo

**Características** Barbecue

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**