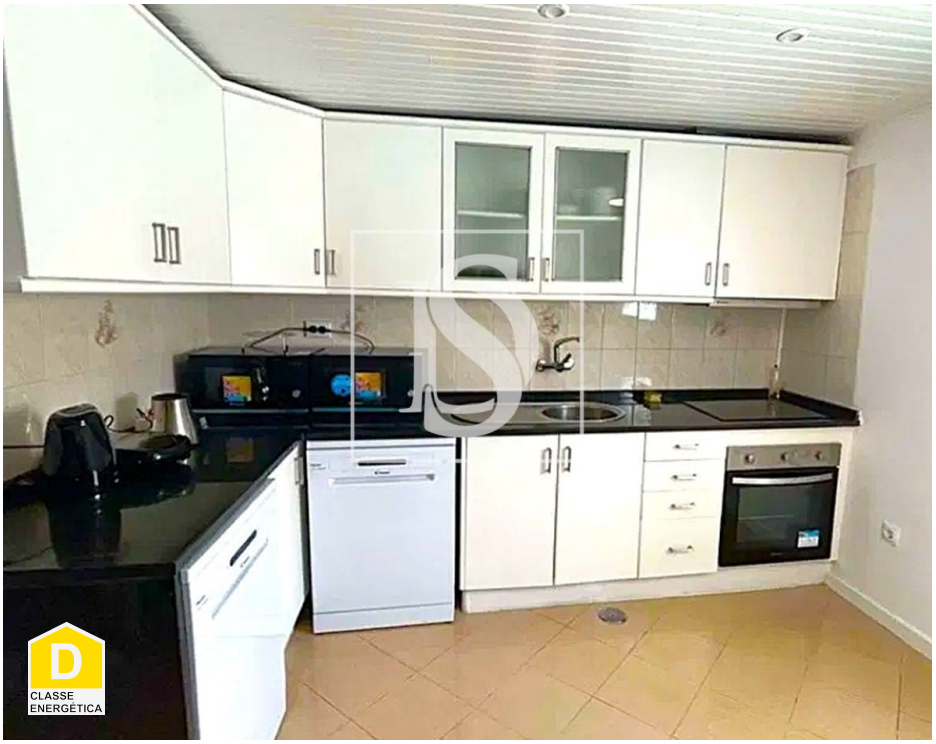
Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

Preço: 595 500 €



9	3	✖	174 m²	0 m²	✖	1952

Ref. DSLXA32 | Lisboa

2 Moradias Térreas T9 unificadas na Ajuda

Conheça esta oportunidade única de alta rentabilidade!
Moradia com um total de 150m2 após aproveitamento do sótão e de uma parte do espaço exterior das traseiras, onde contém os 9 quartos.
O imóvel conta ainda com cozinha semi-equipada e com 3 WCs completos,
Logradouro com cerca de 60m2.
Situado numa rua tranquila sem saída, fica próximo da Universidade da Ajuda bem como de autocarros para diversos outros locais da cidade.

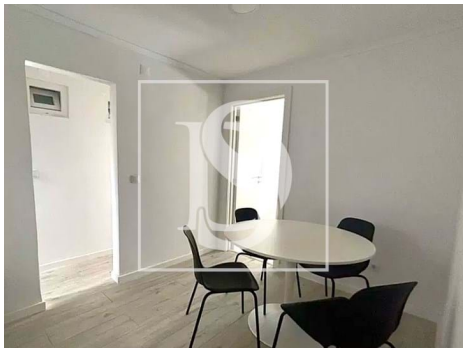
Este investimento traz um retorno de cerca de 3750€, o que perfaz uma rentabilidade na ordem dos 6/7%.

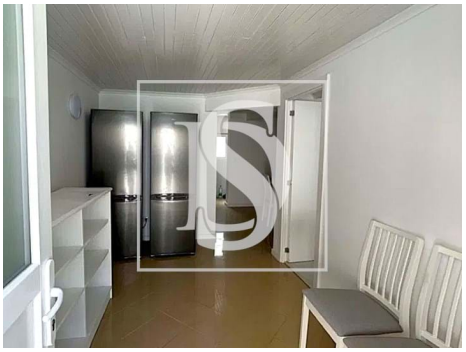
Não perca esta oportunidade!

Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 60
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Termo acumulador
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Estores
- Janela
- Polibã
- Ano construção: 1952
- Área bruta privativa: 174

Pedro Mota

Tel: 969 281 101

Email: pedromota@decisoesesolucoes.com

- Lavandaria
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2022
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Estores eléctricos
- Sotão
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço