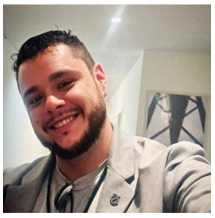
Carlos Teixeira

Tel: 931 138 131

Email: carlosteixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 155 000 €

2	2	✖	35 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSLXA31 | Almada

Loja remodelada e transformada em apartamento no Laranjeiro

Oportunidade de negócio com rentabilidade imediata.

Apresentamos esta loja totalmente remodelada com 2 pisos.

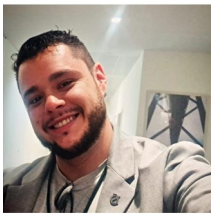
O rés-do-chão conta com uma entrada com monta dupla e bastante luz natural onde tem uma cozinha equipada com forno, micro-ondas, termo acumulador, placa vitrocerâmica, máquina de lavar roupa e frigorífico.

A cave conta com duas divisões interiores com despensa de arrumos e ainda dois WC's completos.

Situa-se numa zona central, habitacional e comercial do Laranjeiro, com fácil acesso a transportes públicos, auto-estradas, serviços, comércio local e de grandes superfícies.

Encontra-se actualmente arrendado por 1000€.

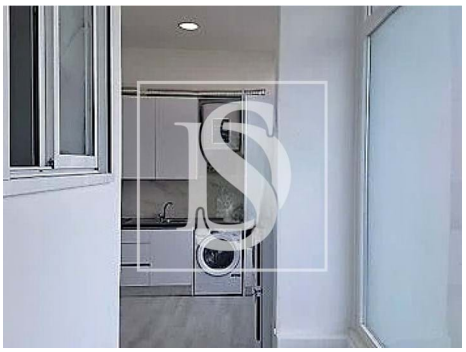
Carlos Teixeira



Tel: 931 138 131

Email: carlosteixeira@decisoesesolucoes.com

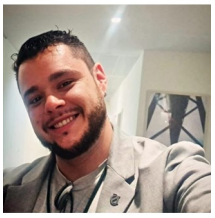
Venha visitar!



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Maquina lavar roupa
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Vidros Simples
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Polibã
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta privativa: 40
- Gás: Rede principal

Carlos Teixeira



Tel: 931 138 131

Email: carlosteixeira@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024
- Cave
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este