PINK Real Estate

Pink Real Estate

**Tel:** 291 759177
info@pinkrealestate.pt

**2 500 000 € | Ref. 8803 | Machico**

| 3 | 7 | ✖ | 362 m² | 722 m² | ✔ | 1974 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## À VENDRE - SE - Vila Gama - Appartements touristiques - Machico

Vila Gama avec exploitation d'appartements touristiques (AL). VEND SI AVEC UNE MARGE DE NÉGOCIATION CONCERNANT LE PRIX FINAL !! C'est une belle villa, très bien conçue en termes d'architecture, transformée en 4 appartements T0 et 2 T1. Espaces paysagers, grande variété botanique (une véritable oasis), espace barbecue, espaces de loisirs collectifs, garage fermé (2 voitures), buanderie de soutien, grande terrasse/solarium avec vue marin parfaite, en toile de fond sur les îles Desertas !! Située dans une zone résidentielle de référence très calme, très proche de la ville de Machico avec sa magnifique baie, sa promenade et sa plage de sable jaune (tous les services et commerces pour la vie quotidienne...). Le parcours de golf Santo António da Serra se trouve à 10 minutes en voiture. Plusieurs options pour le tourisme de montagne (levadas et sentiers invités à des expériences uniques !! ). Installations pour la connexion à l'autoroute ainsi qu'à l'aéroport « Cristiano Ronaldo ». Investissement sûr / garanti pour un logement local - SUPER AFFAIRE... Planifiez une visite sans aucun enga...

Pink Real Estate

**Tel:** 291 759177
info@pinkrealestate.pt

## Caractéristiques générales

- Wc com ventilação Natural
- Placards intégrés
- Bureau
- Jardins
- Lieu
- Alarme
- Alarme : Installée
- Barbecue
- Terrasse
- Endroit calme
- Garage
- Transport public
- Balcon
- Terrain clôturé
- Orientation : Sud
- Durée de l'accumulateur
- Closet
- Cuisine : Équipé
- Pérgola
- Année de construction: 1974
- Le recueil
- Adapté aux personnes à mobilité réduite
- Certification énergétique: D
- Lessive
- Meublé
- Sols: 3
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Garege: 2