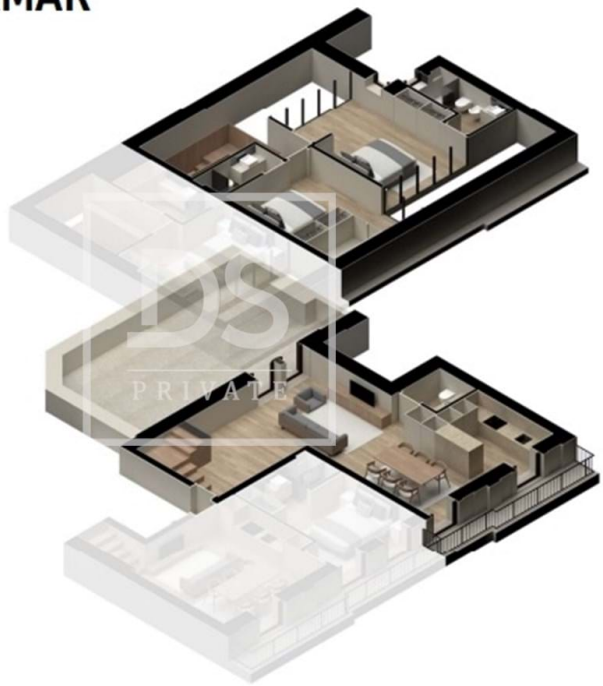
Rui Costa

Tel: 913109979
Email: josesantoscosta@dsprivate.com

Preço: 555 000 €

IFICIO VIANAMAR



ÇÃO H

gia: T2 DUPLEX
4 e 5
bruta: 106,80 m²
das: 5,50 m²
ço: 21,00 m²

B⁻
CLASSE ENERGÉTICA

2	2	✖	96,19 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPBARC1 | Viana do Castelo

T2 Duplex na Avenida de Viana do Castelo

Descubra o charme e a elegância deste magnífico apartamento T2 duplex, localizado na prestigiada avenida principal de Viana do Castelo.

Características principais:

Dois Pisos: Este apartamento duplex está distribuído em dois pisos, proporcionando uma separação clara entre as áreas sociais e privadas.
Duas Suítes: Desfrute do luxo de duas suítes espaçosas, cada uma com casa de banho privativa, garantindo privacidade e conforto.
Divisão Extra: Uma divisão adicional que pode ser utilizada como escritório, sala de jogos ou quarto de hóspedes, adaptando-se às suas necessidades.
Terraço: Um amplo terraço onde pode relaxar, apanhar sol ou receber amigos e familiares para momentos inesquecíveis.
Localização Privilegiada: Situado na avenida principal, este apartamento oferece fácil acesso a todas as comodidades, incluindo lojas, restaurantes, escolas e transportes públicos.

Rui Costa

Tel: 913109979
Email: josesantoscosta@dsprivate.com

Não perca a oportunidade de viver num dos endereços mais cobiçados da cidade.

Características gerais

- Ar condicionado
- Área Bruta Dependente: 26,5
- Duplex
- Certificação energética: B-
- Área Bruta Privativa: 80,3
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista mar