Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 375 000 €

2	1	✖	106,39 m²	0 m²	✖

Ref. DSBRGLHC147 | Braga

Apartamento T2 em Braga São Lázaro

Apartamento T2 localizado numa das zonas mais nobres de Braga, em pleno Centro Histórico, na Avenida Central. Esta é uma oportunidade rara de adquirir um imóvel de qualidade superior, com excelente eficiência energética e enorme potencial de valorização.

O edifício foi totalmente restaurado, preservando a sua arquitetura exterior original e integrando um design interior moderno com acabamentos de elevado padrão.

Principais características:
- Tipologia T2
- Área útil de 106,39 m²
- Classe energética A+
- Primeiro andar com elevador
- Excelente exposição solar
- Pavimento flutuante de elevada resistência
- Ar condicionado e bomba de calor para aquecimento de águas
- Cozinha totalmente equipada

Humberto Carvalho

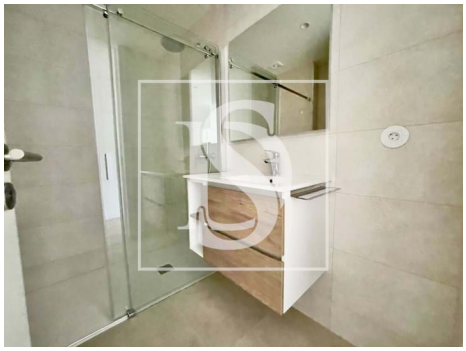
Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Porta de segurança
- Roupeiros embutidos
- Sistema de vídeo porteiro

Localização:
- No coração da cidade de Braga
- Proximidade de comércio, serviços, restauração e património cultural
- Acesso rápido a transportes e vias principais

Este imóvel é indicado para quem procura viver com conforto no centro urbano ou para investidores que desejam um ativo seguro, com retorno a médio e longo prazo, tanto para arrendamento permanente como para alojamento local.



Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Elevador
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Certificação energética: A+