## João Lélis

**Tel:** 915669957

**Email:** joaolelis@decisoesesolucoes.com

**Preço: 269 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 92 m² | 0 m² | ✖ | 1988 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLJL143 | Sintra

## T3 no Cacém

Apartamento T3 no Cacém – Espaço, Conforto e Localização Estratégica

Apresentamos este excelente apartamento T3, localizado no Cacém, uma zona em crescimento e com todas as comodidades à porta. Com áreas generosas e uma disposição funcional, este imóvel é ideal para famílias que procuram um lar confortável e bem localizado.

Inserido num prédio bem conservado, o apartamento destaca-se pelo seu equilíbrio entre espaço e praticidade, proporcionando um ambiente acolhedor e funcional para toda a família.
- Área Social:
- Sala ampla e luminosa, perfeita para momentos de convívio e descanso.
- Cozinha espaçosa e equipada, com área para refeições e excelente aproveitamento de espaço.
- Área Privativa:
- Três quartos amplos, ideais para toda a família, todos com boa iluminação natural.
- Casa de banho moderna e funcional, com acabamentos de qualidade.
- Possibilidade de um espaço adicional para escritório ou arrumação.

**João Lélis**

**Tel:** 915669957

**Email:** joaolelis@decisoesesolucoes.com

O Cacém é uma zona de grande valorização imobiliária, com todas as infraestruturas necessárias para o dia a dia:
• Próximo de escolas, supermercados, farmácias e serviços essenciais.
• Excelente rede de transportes, com estação de comboios e autocarros nas proximidades.
• Acesso rápido às principais vias rodoviárias, como IC19, A16 e CRIL, facilitando deslocações para Lisboa e arredores.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento espaçoso numa zona bem servida de comércio e transportes. Não perca esta excelente oportunidade de investimento! Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar no Cacém.

# Características gerais

• Ano construção: 1988

• Área bruta privativa: 94,60

• Certificação energética: D