**Xavier Barros**

**Tel:** 964503583

**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

## Preço: 130 000 €

| 3 | 0 | ✖ | 101 m² | 1200 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTMVS184 | Ponte de Lima

## Moradia para recuperar

Envolvida por uma paisagem deslumbrante , encontra-se uma moradia para reconstruir  em fase de aprovação de projeto  de arquitetura já aprovado , de uma moradia T3 localizada em Rebordões (Santa Maria).
Com uma área de terreno generosa de 1200m2, esta propriedade tem um enorme potencial.
Na aprovação do projeto a a moradia terá com 148m2, contado com 3 quartos, sendo dois deles suites e uma casa de banho social completa. Tem também lavandaria e garagem para um carro.  A orientação solar da moradia será nascente, sul e poente.

Com vistas deslumbrantes para a montanha e campo aberto, este é um local perfeito para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza.
A propriedade está toda murada,  já tem estacionamento, água de rede e da nascente.

ESTÁ EM FASE DE APROVAÇÃO DE ARQUITETURA E  ESPECIALIDADES!

Não perca esta oportunidade única de transformar este espaço num refúgio de sonho. Contacte-nos já para mais informações!

## Xavier Barros

**Tel:** 964503583

**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções de Viana do Castelo!
Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida do seus pedidos e características.
O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu credito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!
Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

# Características gerais

- Proximidade: Campo, Serra
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste

**Xavier Barros**

**Tel:** 964503583

**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

• Água da rede