Rute Azevedo

Tel: 938079628

Email: ruteazevedo@dsprivate.com

Preço: 1 200 000 €

4	5	✔	310 m²	376 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVRCA9 | Vila Nova de Gaia

Moradias T4 a 350m da Praia de Valadares

O Jardim da Oliveira V é um condomínio privado de luxo, localizado em segunda linha do mar, a apenas 350 metros da Praia de Valadares Sul e dos Passadiços da Orla Marítima de Gaia. Este empreendimento oferece um equilíbrio perfeito entre conforto urbano e contacto com a natureza, proporcionando uma qualidade de vida incomparável.
Com uma arquitetura minimalista e contemporânea, o projeto foi concebido para garantir espaços amplos, luminosidade natural e acabamentos de elevada qualidade. Cada moradia foi planeada para oferecer máximo bem-estar, incluindo piscina e jardim privativo, garantindo um ambiente tranquilo e sofisticado. Atualmente em fase de construção, com entrega prevista para o Natal de 2025, o Jardim da Oliveira V representa uma oportunidade única para quem procura uma moradia exclusiva junto ao mar.

Destaques do Empreendimento:

Arquitetura minimalista e integrada no ambiente, em segunda linha de mar.

Moradias T4 e T5 com piscinas privadas e jardins amplos.

Rute Azevedo

Tel: 938079628

Email: ruteazevedo@dsprivate.com

Acabamentos de alta qualidade, com materiais premium e design contemporâneo.

Garagem para 2 carros + 2 lugares de estacionamento em frente à casa.

Entrega prevista para Natal de 2025.

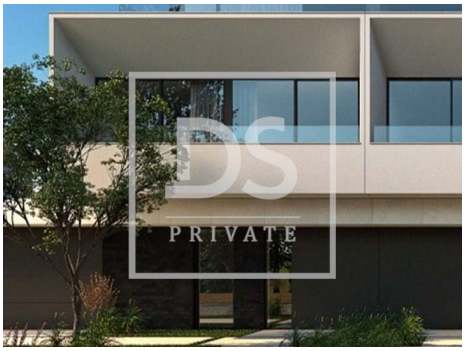
Localização de Excelência:
No coração de uma zona residencial tranquila, o Jardim da Oliveira V coloca-o a poucos passos da praia, de percursos pedonais à beira-mar e de todos os serviços essenciais. Ideal para quem procura o equilíbrio perfeito entre a natureza e o conforto urbano.

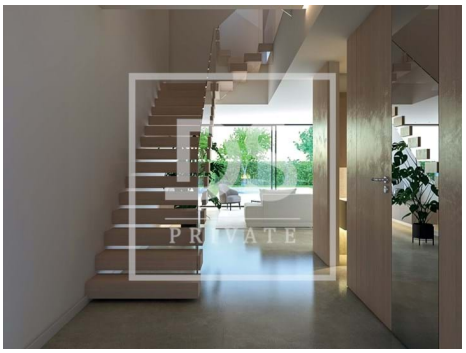
Opções Disponíveis:

T4: 950.000€

T5: 1.050.000€

Venha conhecer o Jardim da Oliveira V e descubra o seu novo lar, onde a tranquilidade e o conforto se encontram a poucos passos da praia!





Características gerais

- Aquecimento
- Chão aquecido

Rute Azevedo

Tel: 938079628
Email: ruteazevedo@dsprivate.com

- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Piscina
- Jardim, Restaurantes
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Praia, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 309,70
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3