# RUI SILVA COSTA

**Tel:** +351968472587

**Email:** ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

## Preço: 320 000 €

| 1 | 1 | ✖ | 43 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSMORRC25 | Porto

## Apartamento T1 Novo Cobertura, Porto Centro

Este moderno apartamento na cidade do Porto é o refúgio perfeito para quem procura viver no coração vibrante e histórico da cidade. Com um quarto e uma casa de banho, esta propriedade de nova construção oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e conveniência. A área total de 63 metros quadrados inclui uma generosa varanda com vistas deslumbrantes sobre o rio e a cidade. Além disso, a área oferece acesso fácil a  farmácias, teatros e cinemas, como o icónico Cinema Batalha, tudo a uma curta distância a pé. Com uma certificação energética de categoria A e orientação solar para o norte, sul e oeste, este apartamento é uma verdadeira jóia no coração da cidade do Porto.

## RUI SILVA COSTA

**Tel:** +351968472587

**Email:** ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 19.75
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Extratores de fumos
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 43
- Portões eléctricos
- Pisos: Cobertura
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço