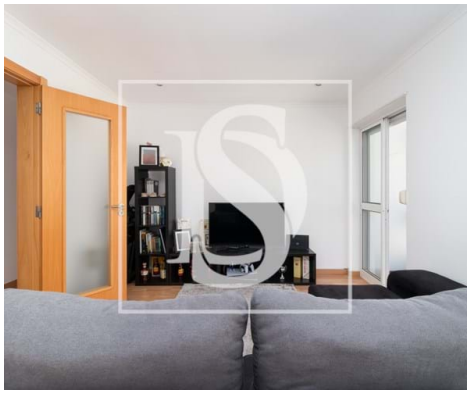
Sílvia Mestre

Tel: 928204186

Email: silviamestre@decisoesesolucoes.com

Preço: 162 500 €



2	1	✖	59 m²	0 m²	✖	1989

Ref. DSBRRFSCM36 | Barreiro

T2 RENOVADO A VENDA LAVRADIO 2ºANDAR SEM ELEVADOR

T2 RENOVADO A VENDA LAVRADIO 2º ANDAR SEM ELEVADOR - apenas 162500€

Este acolhedor apartamento T2 destaca-se pela sua distribuição funcional e ambiente harmonioso.

 Distribuição e Comodidades:
Corredor com acesso a todas as divisões da casa.
Sala espaçosa e luminosa, com pavimento flutuante e acesso a uma varanda agradável.
Cozinha prática e funcional, equipada com fogão, exaustor, forno, esquentador, micro-ondas, frigorífico, mesa e cadeiras.
Dois quartos bem iluminados, ambos com roupeiros embutidos, garantindo conforto e organização.
Casa de banho moderna e remodelada, com poliban e resguardo.

 Localização Privilegiada:
Situado numa zona tranquila e de fácil acesso, este apartamento beneficia da proximidade a comércio, serviços e transportes públicos. Nas redondezas encontrará:
 Centro de Saúde do Lavradio

AMI:

Tel: | Email:

Sílvia Mestre

Tel: 928204186

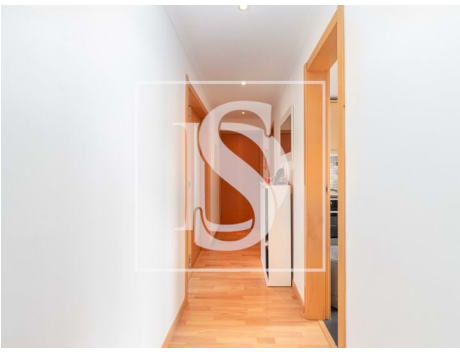
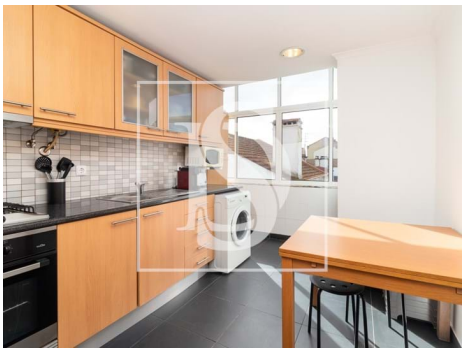
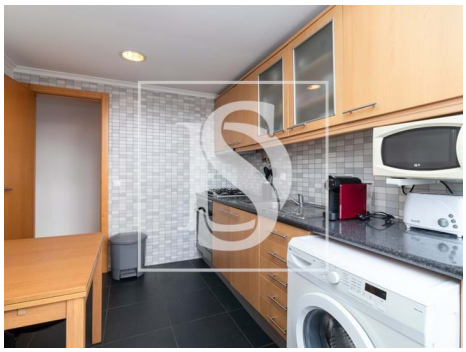
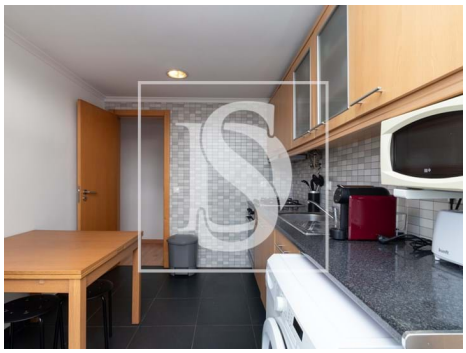
Email: silviamestre@decisoesesolucoes.com

 Igreja do Lavradio
 Farmácias
 Escolas
 Comércio local
 Parques e espaços verdes nas proximidades
 Transportes públicos com acesso rápido aos barcos, permitindo chegar a Lisboa em apenas 30 minutos.

 Características Gerais:
 Área bruta: 59 m²
 Tipologia: T2
 1 casa de banho
 Segunda mão, em bom estado de conservação
 Prédio sem elevador

 Informações Adicionais:
• Licença de Utilização nº 95 de 26/07/1962, emitida pela CMB
• Certificado Energético: D
• Ref. Interna: DSBRRSCM36
• Licença de Mediação Imobiliária: 17848

Estamos consigo em todas as etapas da compra ou venda do seu imóvel!
Marque a sua visita e não perca esta oportunidade

AMI:

Tel: | Email:

Sílvia Mestre

Tel: 928204186

Email: silviamestre@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Maquina lavar roupa

• Chão flutuante

• Estores

• Polibã

• Vidros Simples

• Ano construção: 1989

• Área bruta privativa: 59.7

• Gás: Botija

• Marquise

• Localização sossegada

• Certificação energética: D

• Água da rede

• Ano de renovação: 2018

• Microndas

• Exaustor

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Janela

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 9.3

• Vista: Vista vila

• Pisos: 2

• Esgotos municipais

• Localização central

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda