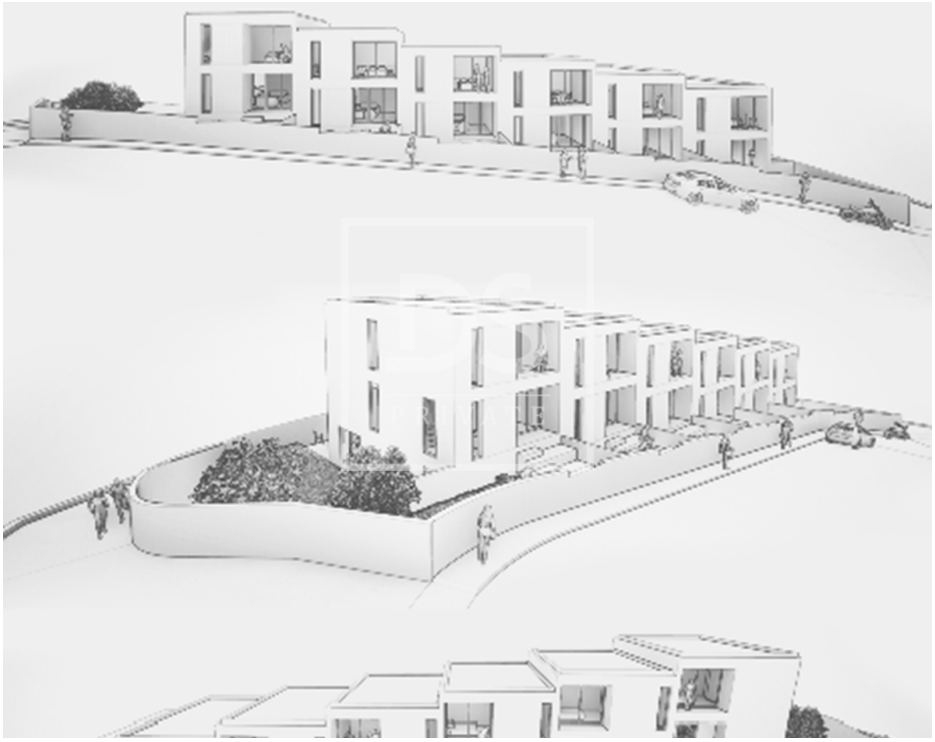
Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com

Preço: 293 000 €



0	✖	0 m²	161 m²	✖

Ref. DSPBRAGAMP60 | Vila Nova de Famalicão

Empreendimento - Loteamento Eureka, em Arnoso Vila Nova de Famalicão - Chave na Mão

Empreendimento - Loteamento Eureka, em Arnoso

Situado na tranquila freguesia de Arnoso, este loteamento destaca-se pela sua localização privilegiada, oferecendo uma vista desafogada sobre a paisagem envolvente. Ideal para quem procura viver num ambiente sereno, sem abrir mão da proximidade às principais comodidades e centros urbanos.

A excelente rede de acessos garante ligações rápidas e eficientes. Com acesso direto às principais vias rodoviárias, incluindo a autoestrada, este loteamento permite fácil deslocação para os concelhos vizinhos de Braga, Famalicão, Guimarães e Barcelos, tornando-se a escolha perfeita tanto para habitação como para investimento.

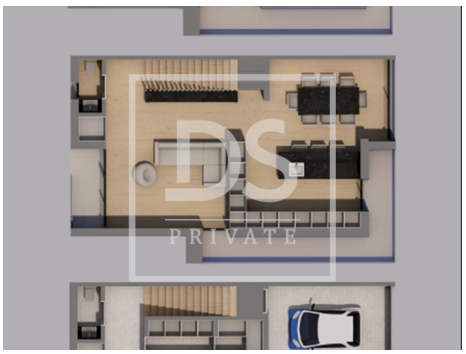
Este empreendimento combina a tranquilidade do campo com a conveniência urbana, oferecendo uma oportunidade única para quem valoriza qualidade de vida e proximidade às cidades mais dinâmicas da região. Ainda com a oportunidade de customização a seu gosto!

Manuel Pires

Tel: +351934662500
Email: manuelpires@dsprivate.com

Distâncias:
2,5 Km da portagem A3 na Cruz
5Km de Celeirós
9,5 km Barcelos
5,8 Km Vila Nova Famalicão
10 Km Guimarães

A EUREKAhouse nasce como um poema de linhas e volumes que se entrelaçam para criar um refúgio familiar, com uma área de 161 m2. Esta habitação foi projetada com a precisão de quem compreende o ritmo sereno de uma família, cujos hábitos e rotinas pedem tanto o abraço da convivência quanto o silêncio do recolhimento. A forma irregular da casa desenvolve-se em dois corpos principais que parecem dialogar entre si. O primeiro corpo, onde a vida social e a vida íntima familiar se vive, estende-se em direção a nascente, com um hall de entrada, uma cozinha onde os aromas se misturam às conversas, com a sala de estar e refeições, que se abrem para o horizonte. Seguem-se os três quartos, sendo um deles, uma suíte com closet e instalação sanitária privativa. No segundo corpo, mais reservado, encontra-se a garagem para dois automóveis, paralela à entrada, como uma saudação silenciosa ao chegar. A materialidade confere-lhe um equilíbrio singular, a casa relaciona-se intimamente com o seu contexto, nos interiores destacam-se os tons quentes e os revestimentos em madeira de carvalho, que harmonizam com os materiais exteriores, pedras naturais, lajetas em cimento texturizadas e pinturas em tons creme. A EUREKAhouse será executada num sistema de construção convencional, com recurso a fundações e estrutura em betão armado, elementos em betão pré-esforçados. As fundações estarão assentes em terreno firme e estarão devidamente impermeabilizadas. Relativamente às paredes exteriores, é proposta a aplicação de bloco térmico revestido pelo exterior com o sistema etics, com acabamento a cor creme e alguns detalhes de contraste. No que se refere às paredes interiores, estas serão em tijolos cerâmicos vazados, rebocadas e estanhadas. Os vãos da fachada serão em caixilharia de alumínio com rutura térmica e vidro duplo, sendo que todos os compartimentos serão ventilados para o exterior. A EUREKAhouse cria espaços onde a vida acontece e se transforma. Um espaço onde a vida flui naturalmente, onde o dia se estende em harmonia com os demais elementos, onde cada detalhe é uma celebração da simplicidade. Ela não se impõe, mas acolhe. Não apenas abriga, mas transforma, criando um lar onde o viver se torna uma experiência de proximidade com a natureza e consigo mesmo.



Características gerais

Manuel Pires

Tel: +351934662500

Email: manuelpires@dsprivate.com