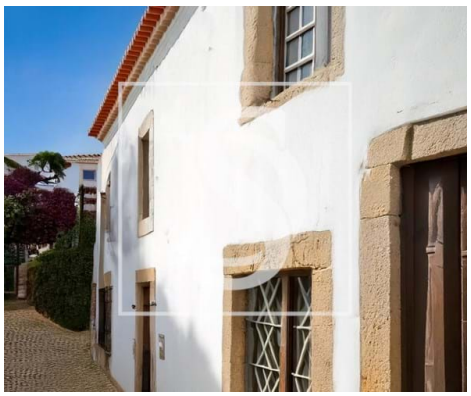
Esther Monteiro

Tel: 910122506

Email: esthermonteirods@gmail.com

Preço: 85 000 €



0	✖	110 m²	55 m²	✖

Ref. DSBRREM39 | Santarém

OPORTUNIDADE ÚNICA – EDIFÍCIO PARA RECUPERAÇÃO NA RIBEIRA DE SANTARÉM

Situado numa das zonas mais emblemáticas de Santarém, este imóvel oferece uma oportunidade única para quem procura uma propriedade com charme e história. Com 55m² de área total e 110m² de área construída, o edifício destaca-se pelo seu potencial de reabilitação, preservando a autenticidade da arquitetura local.

A estrutura já passou por uma intervenção inicial, garantindo uma base sólida para a sua recuperação. Os espaços amplos e a disposição funcional permitem diversas possibilidades de adaptação, tornando-o ideal para habitação própria ou para valorização no mercado imobiliário.

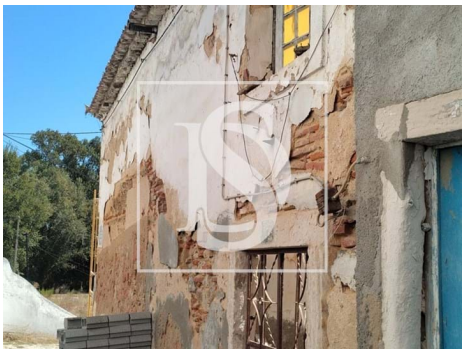
Localizado numa área de fácil acesso ao centro da cidade, o imóvel beneficia da proximidade a serviços, comércio e transportes, garantindo conforto e conveniência. A envolvente histórica e o ambiente tranquilo da Ribeira de Santarém acrescentam ainda mais valor a esta propriedade singular.

Uma excelente oportunidade para quem deseja criar um espaço único num dos cenários mais tradicionais da região.

Esther Monteiro

Tel: 910122506

Email: esthermonteirods@gmail.com



Características gerais

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Certificação energética: Isento

• Área bruta privativa: 55