Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 265 000 €

4	3	✖	198 m²	400 m²	✔	2005

Ref. DSEPSSP87 | Barcelos

Moradia T4 de Gaveto | Conforto, Qualidade e Excelente Localização

Situada em Sequeade, esta magnífica moradia T4 em gaveto destaca-se pelo seu excelente estado de conservação, pela qualidade da construção e pela proximidade a Barcelos (15 minutos), Braga e Famalicão (20 minutos). Inserida numa zona tranquila, mas com bons acessos, esta propriedade é ideal para quem procura espaço, conforto e um ambiente acolhedor para viver.

Características Principais:
 Construção de 2005, em excelente estado e pronta a habitar
 Cozinha equipada, moderna e funcional, proporcionando um ambiente perfeito para o dia a dia
 Garagem fechada para dois carros, garantindo segurança e comodidade
 Jardim amplo com árvores de fruto, um espaço perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre
 Vidros duplos, proporcionando melhor isolamento térmico e acústico
 Recuperador de calor e aquecimento central, assegurando o máximo conforto durante todo o ano
 Varandas espaçosas, que permitem aproveitar a luminosidade natural e a envolvência da paisagem
 Lavandaria, um espaço extra para maior organização e praticidade
 Excelente exposição solar, tornando a casa ainda mais acolhedora e eficiente energeticamente

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

Esta moradia alia funcionalidade e elegância, oferecendo amplas áreas interiores bem distribuídas, perfeitas para quem valoriza conforto e privacidade.

Apoio no Processo de Compra e Venda
Se precisa de apoio na obtenção de crédito habitação, estamos disponíveis para o ajudar em todo o processo, desde a simulação até à concretização do financiamento.

Tem um imóvel para vender? Conte com a nossa experiência para o acompanhar em todas as etapas da venda, garantindo um serviço profissional e eficaz.

 Não perca esta oportunidade! Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Características gerais

- Microndas
- Radiadores: Gás
- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Maquina lavar loiça
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Aquecimento Central: Gás
- Maquina lavar roupa

Sérgio Pereira

Tel: 933230803

Email: sergiosilvapereira@decisoesesolucoes.com

- Estores
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 250
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Área bruta dependente: 70
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2