# Marinho Esteves

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 275 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 103 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCME81 | Barcelos

## Apartamento T3, NOVO, c/ garagem fechada

Numa zona bastante tranquila e a escassos minutos do centro da cidade de Barcelos, irá surgir o “Vila Cachada”.

Apartamento T3, em fase de construção, localizado em Vila Boa, Barcelos.
Composto por 3 quartos, sendo um deles suíte, casa de banho de serviço, despensa e sala e cozinha em open space com acesso direto à varanda. Contará, ainda, com garagem fechada, instalação de VMC de fluxos cruzados, pré-instalação de ar condicionado e videoporteiro. Terá, também, o conforto de poder contar com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente.

Previsão de conclusão: Final de 2026.

Não desperdice esta excelente oportunidade e venha conhecer todos os detalhes do projeto.
CONTACTE-ME.

**Marinho Esteves**

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Cozinha equipada
- Closet
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade, Campo
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 114
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Mobilado
- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Injeção na rede
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 31
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa

# Marinho Esteves

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com


- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Garagem
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda