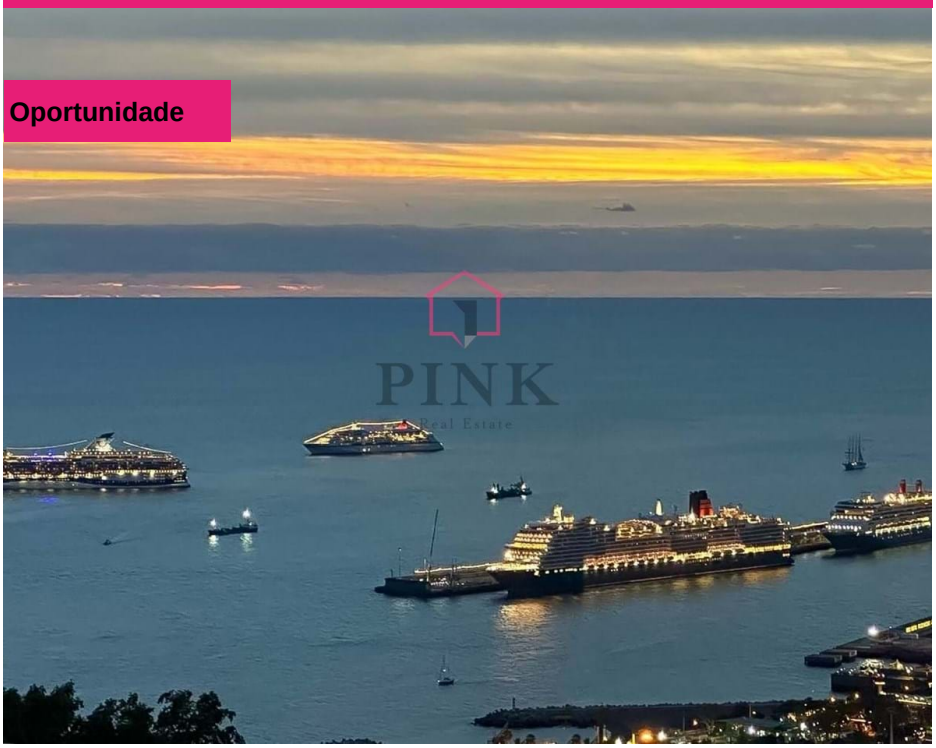
PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650

joao@pinkrealestate.pt

450 000 € | Ref. 8793 | Funchal



0	✖	475 m²	618,2 m²	✖	

Terreno urbano com 618m² para Construção - Funchal

Terreno urbano para construção no Funchal, na zona de Santa Maria Maior, com vistas espetaculares para a cidade, Porto do Funchal e Oceano. Oportunidade única para construir uma moradia unifamiliar com excelente exposição solar e acessos fáceis. Este terreno de 618,20 m², situado numa das zonas mais valorizadas do Funchal, na área de Santa Maria Maior, oferece uma oportunidade única para a construção de uma habitação unifamiliar. Com uma área de implantação de 309,10 m² e área de construção de 494,56 m², o projeto permite dois pisos acima da cota da soleira e um piso abaixo, proporcionando flexibilidade na organização do espaço. A cércea de 9 metros e a cota de soleira de 202 metros garantem uma construção segura e bem integrada no terreno, enquanto a área de impermeabilização de 432,74 m² e o baixo declive facilitam o processo de construção. A localização do terreno é uma das suas maiores vantagens, com fácil acesso por vias principais e proximidade de todas as comodidades, como comércio, serviços e transportes. A zona é predominantemente residencial, caracterizada por moradias de luxo e no...

PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

Características gerais

- Localização sossegada
- Vista Mar
- Transportes Públicos
- Orientação: Sul