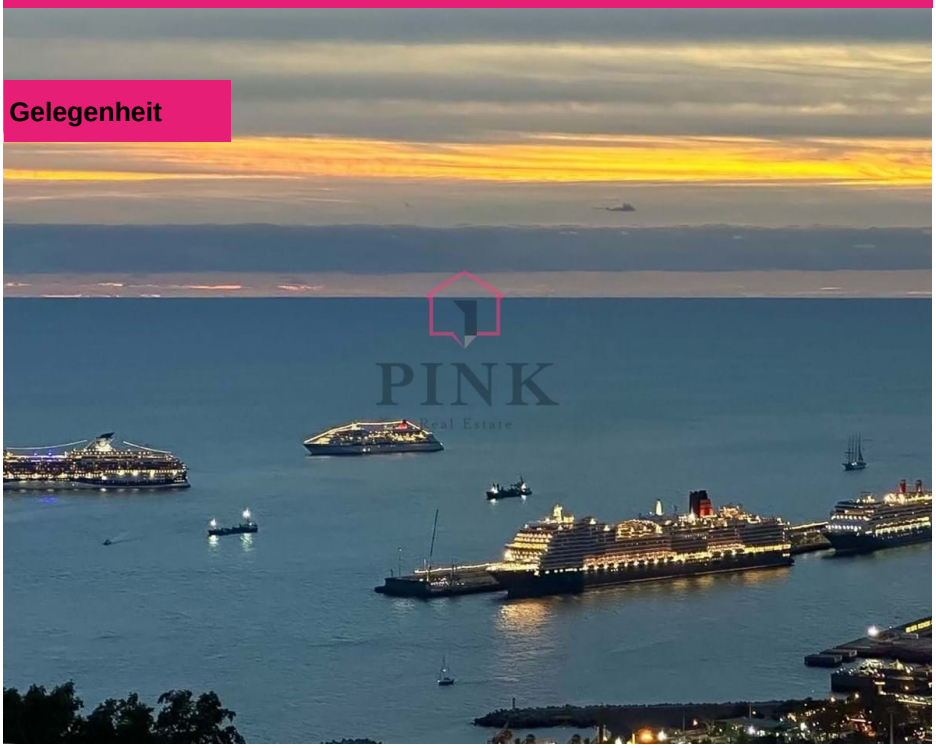
PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650

joao@pinkrealestate.pt

450 000 € | Ref. 8793 | Funchal



0	✖	475 m²	618,2 m²	✖	

Städtisches Baugrundstück mit 618m² - Funchal

Städtisches Baugrundstück in Funchal, in der Gegend von Santa Maria Maior, mit spektakulärem Blick auf die Stadt, den Hafen von Funchal und das Meer. Einzigartige Gelegenheit, ein Einfamilienhaus mit hervorragender Sonneneinstrahlung und einfachem Zugang zu bauen. Dieses Grundstück von 618,20 m² befindet sich in einer der wertvollsten Gegenden von Funchal, in der Gegend von Santa Maria Maior, und bietet eine einzigartige Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses. Mit einer Implantationsfläche von 309,10 m² und einer Baufläche von 494,56 m² ermöglicht das Projekt zwei Stockwerke über dem Schwellenniveau und ein Stockwerk darunter, was Flexibilität bei der Raumorganisation bietet. Die Höhe von 9 Metern und die Schwellenhöhe von 202 Metern sorgen für eine sichere und gut in das Gelände integrierte Konstruktion, während die Abdichtungsfläche von 432,74 m² und die geringe Neigung den Bauprozess erleichtern. Die Lage des Grundstücks ist einer seiner größten Vorteile, mit einfacher Erreichbarkeit über Hauptstraßen und Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Handel, Dienstleistungen und Transport. ...

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

Allgemeine Merkmale

- Ruhiger ort
- Meerblick
- öffentlicher Verkehr
- Ausrichtung: Süden