José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 364 000 €

3	3	✖	0 m²	282 m²	✔	2024

Ref. DSBRGLJM137 | Vila Nova de Famalicão

Moradia T3 Geminada

Esta encantadora moradia geminada T3, com uma área generosa de 227m², está localizada em Lemenhe, V.N. de Famalicão, uma área conhecida pela sua tranquilidade e ambiente familiar.

Destacam-se as seguintes características:

No rés do chão poderá encontrar uma ampla sala de estar, um wc de de serviço, uma cozinha, um escritório e acesso interior para a garagem

No 1º piso ira encontrar 3 quartos sendo um deles uma suite, com roupeiros embutidos e uma casa de banho de apoio aos dois quartos.
Todas as divisoes com aquecimento e arrefecimento por Ventiloconvectores e Bomba de calor.
Pré instalação de aspiração central.

No seu exterior tem um amplo jardim com terraço e garagem

Localização Privilegiada: Situada próxima à estação de caminhos de ferro de Nine e da Estrada Nacional

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

14 e da Autoestrada A3, oferecendo fácil acesso às principais vias de transporte da região, proporcionando uma ligação conveniente a cidades como Porto e Braga.

Não perca esta oportunidade, agende já a sua visita.

Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Bomba de Calor
- Convetores elétricos
- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem